

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2023, поступившего на рассмотрение 08.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180396737	
Кадастровый номер:	50:23:0030213:18
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030213
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г.Раменское, 8 км автодороги ММК - Раменское, уч.№7
Площадь:	886872 +/- 8240
Кадастровая стоимость, руб.:	1401257.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030213:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180396737	
Кадастровый номер:	50:23:0030213:18
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180396737			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:18	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/023-50/023/009/2015-2909/2 03.09.2015 13:38:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.09.2016 17:55:59
		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/005/2016-8444/1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2016 по 01.02.2017 с 06.09.2016 по 01.02.2017
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № Н-1/0355-15-2-0, выдан 26.05.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180396737		
Кадастровый номер:		50:23:0030213:18
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180396737			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:18	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	212°57.1'	178.46	данные отсутствуют	50:23:0030213:26	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:23:0030213:634	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	190°59.5'	164.58	данные отсутствуют	50:23:0030213:26	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	94°26.0'	888.9	данные отсутствуют	50:23:0030213:26	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	196°17.0'	42.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	198°54.2'	655.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	198°55.9'	796.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	330°50.8'	200.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	320°22.0'	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	313°17.8'	145.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	320°25.6'	74.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	321°12.9'	75.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	331°50.0'	66.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	332°39.8'	149.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	331°55.7'	154.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	316°8.8'	30.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	7°21.2'	338.42	данные отсутствуют	50:23:0000000:161992	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	1°12.7'	164.11	данные отсутствуют	50:23:0000000:161992	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	3°22.1'	186.91	данные отсутствуют	50:23:0000000:161992	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	12°57.3'	260.23	данные отсутствуют	50:23:0000000:161992	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	34°22.9'	159.59	данные отсутствуют	50:23:0000000:161992	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	32°10.7'	163.81	данные отсутствуют	50:23:0000000:161992	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180396737							
Кадастровый номер:				50:23:0030213:18			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	117°17.9`	22.35	данные отсутствуют	50:23:0030213:85	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.1	211°52.1`	176.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	50:23:0030213:549	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Мегион, пр-кт. Победы, д. 26, кв. 25

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180396737			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:18	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444857.04	2232897.89	-	7.5
2	444707.29	2232800.82	-	7.5
3	444545.73	2232769.44	-	7.5
4	444477.02	2233655.68	-	7.5
5	444436.01	2233643.7	-	7.5
6	443815.55	2233431.22	-	7.5
7	443062.46	2233172.92	-	7.5
8	443237.17	2233075.46	-	7.5
9	443241.42	2233071.94	-	7.5
10	443341.24	2232966	-	7.5
11	443398.52	2232918.66	-	7.5
12	443457.17	2232871.53	-	7.5
13	443515.57	2232840.26	-	7.5
14	443648.62	2232771.48	-	7.5
15	443784.97	2232698.76	-	7.5
16	443806.87	2232677.72	-	7.5
17	444142.51	2232721.04	-	7.5
18	444306.58	2232724.51	-	7.5
19	444493.17	2232735.49	-	7.5
20	444746.78	2232793.83	-	7.5
21	444878.49	2232883.95	-	7.5
22	445017.14	2232971.19	-	7.5

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180396737			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:18	
1	2	3	4
23	445006.89	2232991.05	-
1	444857.04	2232897.89	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия