

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2023, поступившего на рассмотрение 09.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366			
Кадастровый номер:	50:23:0030221:82		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030221		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир : д.Клишева (1 отделение). Участок находится примерно в 100 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: ЗАО "Племзавод Раменское", участок № 49.		
Площадь:	11999 +/- 958		
Кадастровая стоимость, руб.:	14410559.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:23:0030221:632, 50:23:0030221:633, 50:23:0030221:634, 50:23:0030221:635, 50:23:0030221:636, 50:23:0030221:637, 50:23:0030221:638, 50:23:0030221:639, 50:23:0030221:640, 50:23:0030221:655, 50:23:0030221:656		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030213:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366			
Кадастровый номер:		50:23:0030221:82	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366			
Кадастровый номер:		50:23:0030221:82	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском городском округе от 22.12.2020 № 1556-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения газораспределительной сети пос. совхоза "Раменское" Раменского городского округа от 15.01.2021 № 165 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Раменский городской округ в пользу ОАО "РЖД" в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения – «Этап 3. Развитие конечной станции оборота Раменское» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)» от 18.05.2023 № 1676 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:23:0000000:166953, 50:23:0030221:1194.</p>	
Получатель выписки:		Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 17	
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366			
Кадастровый номер:		50:23:0030221:82	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/023-50/023/009/2015-3394/2 03.09.2015 19:22:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.09.2016 18:31:25	
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/023/007/2016-4565/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2016 по 01.08.2018 с 02.09.2016 по 01.08.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки № Н-2/0355-15-2-0, выдан 10.08.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

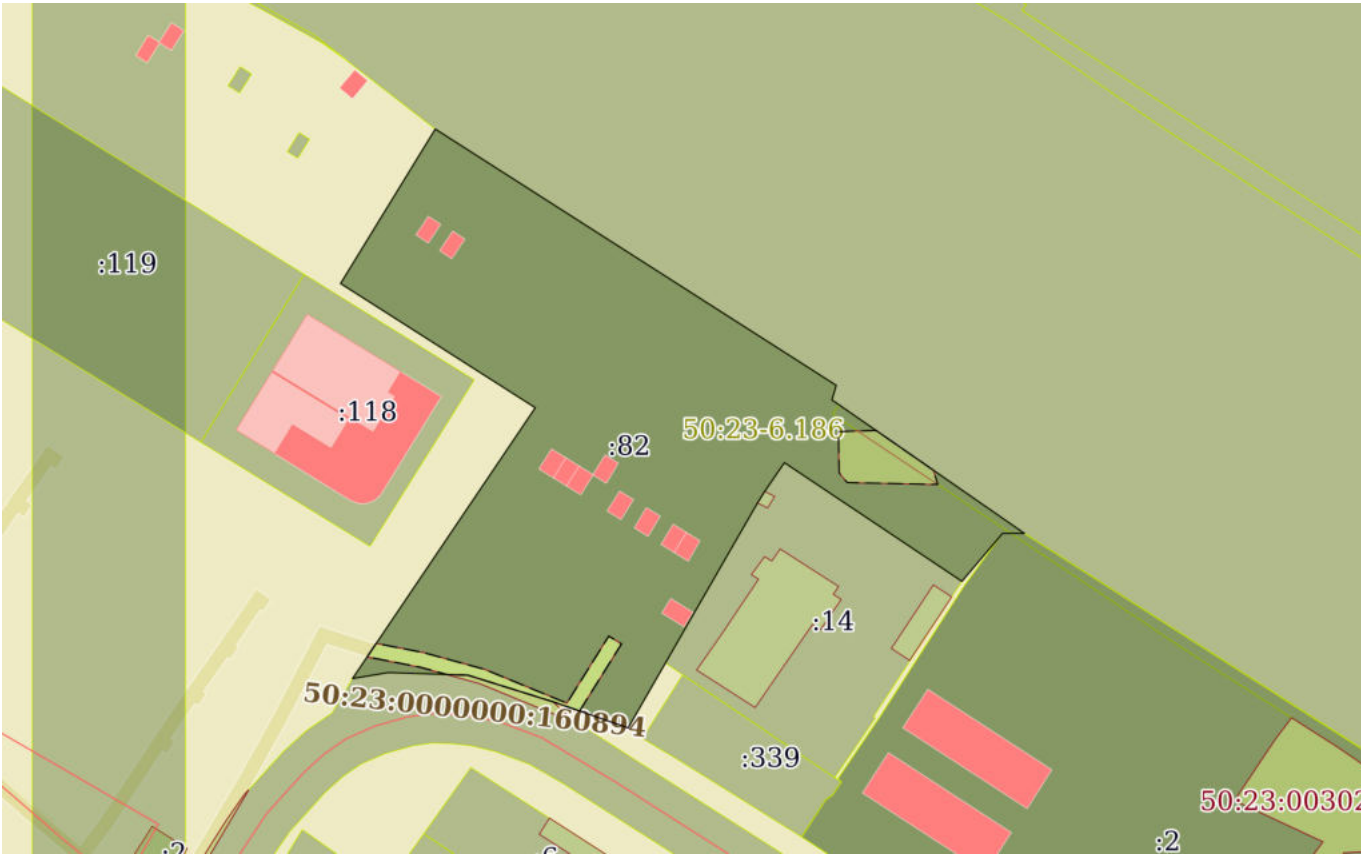
инициалы, фамилия


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366		
Кадастровый номер:		50:23:0030221:82
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366			
Кадастровый номер:		50:23:0030221:82	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366			
Кадастровый номер:		50:23:0030221:82	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	209°54.7`	37.62	данные отсутствуют	50:23:0030221:14	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	209°52.6`	11.92	данные отсутствуют	50:23:0030221:14, 50:23:0030221:339	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	209°50.0`	20.08	данные отсутствуют	50:23:0030221:339	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	289°12.5`	21.34	данные отсутствуют	50:23:0000000:158856	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	287°21.8`	23.86	данные отсутствуют	50:23:0000000:158856	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	271°54.4`	21.35	данные отсутствуют	50:23:0000000:158856	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	260°31.1`	9.77	данные отсутствуют	50:23:0000000:158856	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	34°0.5`	87.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	302°33.1`	61.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	31°30.5`	48.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	50:23:0030224:118	1979mr@bk.ru, обл.Московская, г.Жуковский, ул.Ломоносова, д.6, кв.13
12	1.1.11	1.1.12	122°35.8`	127.6	данные отсутствуют	50:23:0000000:151533	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	196°46.8`	4.05	данные отсутствуют	50:23:0000000:151533	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	124°45.2`	62.8	данные отсутствуют	50:23:0000000:151533	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	270°0.0`	5.86	данные отсутствуют	50:23:0030221:1191, 50:23:0030221:1192, 50:23:0030221:2, 50:23:0000000:151533	данные отсутствуют; г. Москва, Б.Трехгорный пер., д.2, кв.51
16	1.1.15	1.1.16	220°15.7`	16.87	данные отсутствуют	50:23:0030221:1192, 50:23:0030221:2	данные отсутствуют; г. Москва, Б.Трехгорный пер., д.2, кв.51
17	1.1.16	1.1.17	303°46.9`	57.25	данные отсутствуют	50:23:0030221:14	адрес отсутствует

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366							
Кадастровый номер:				50:23:0030221:82			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.17	1.1.18	214°23.3`	9.33	данные отсутствуют	50:23:0030221:14	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.1	212°1.3`	3.62	данные отсутствуют	50:23:0030221:14	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

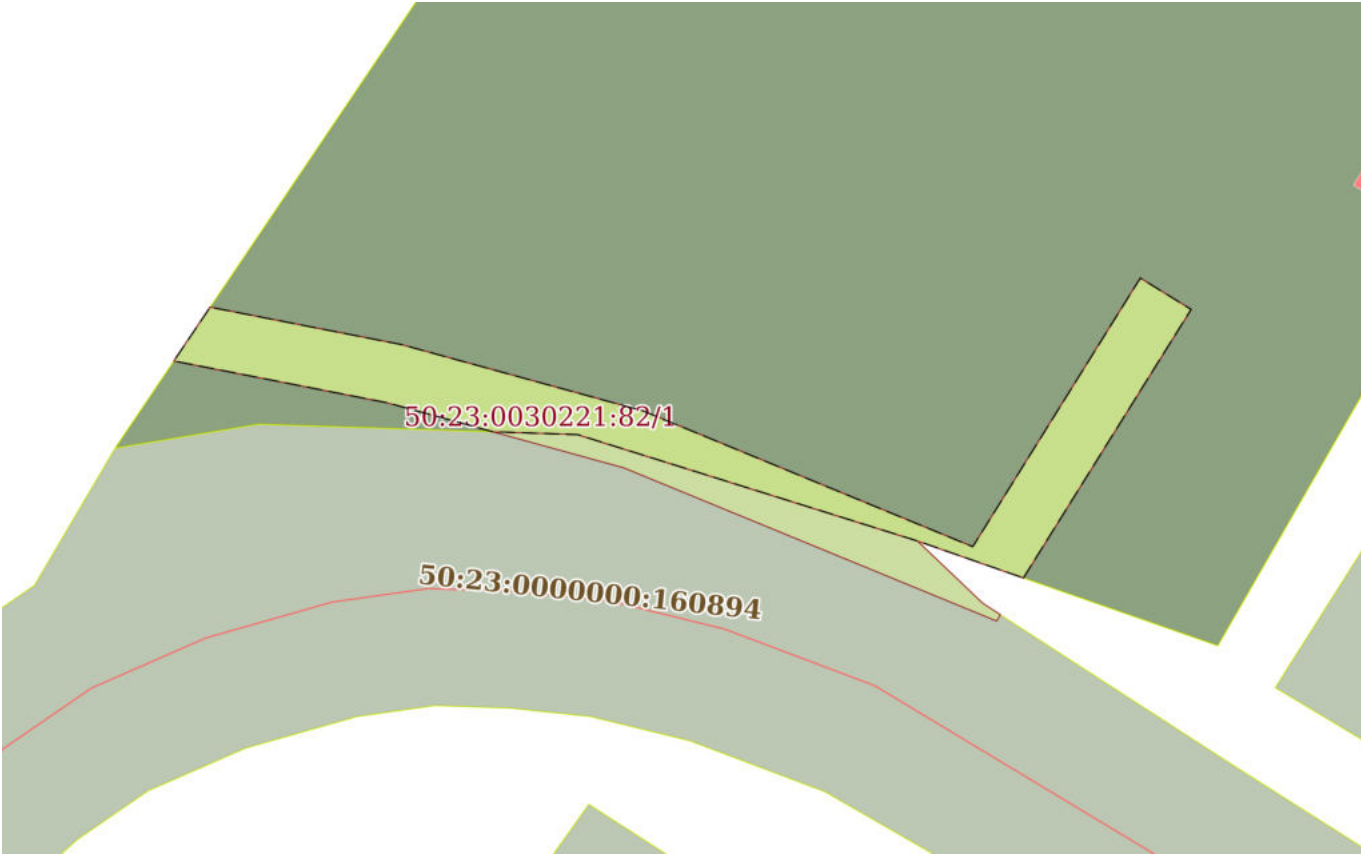
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366			
Кадастровый номер:		50:23:0030221:82	

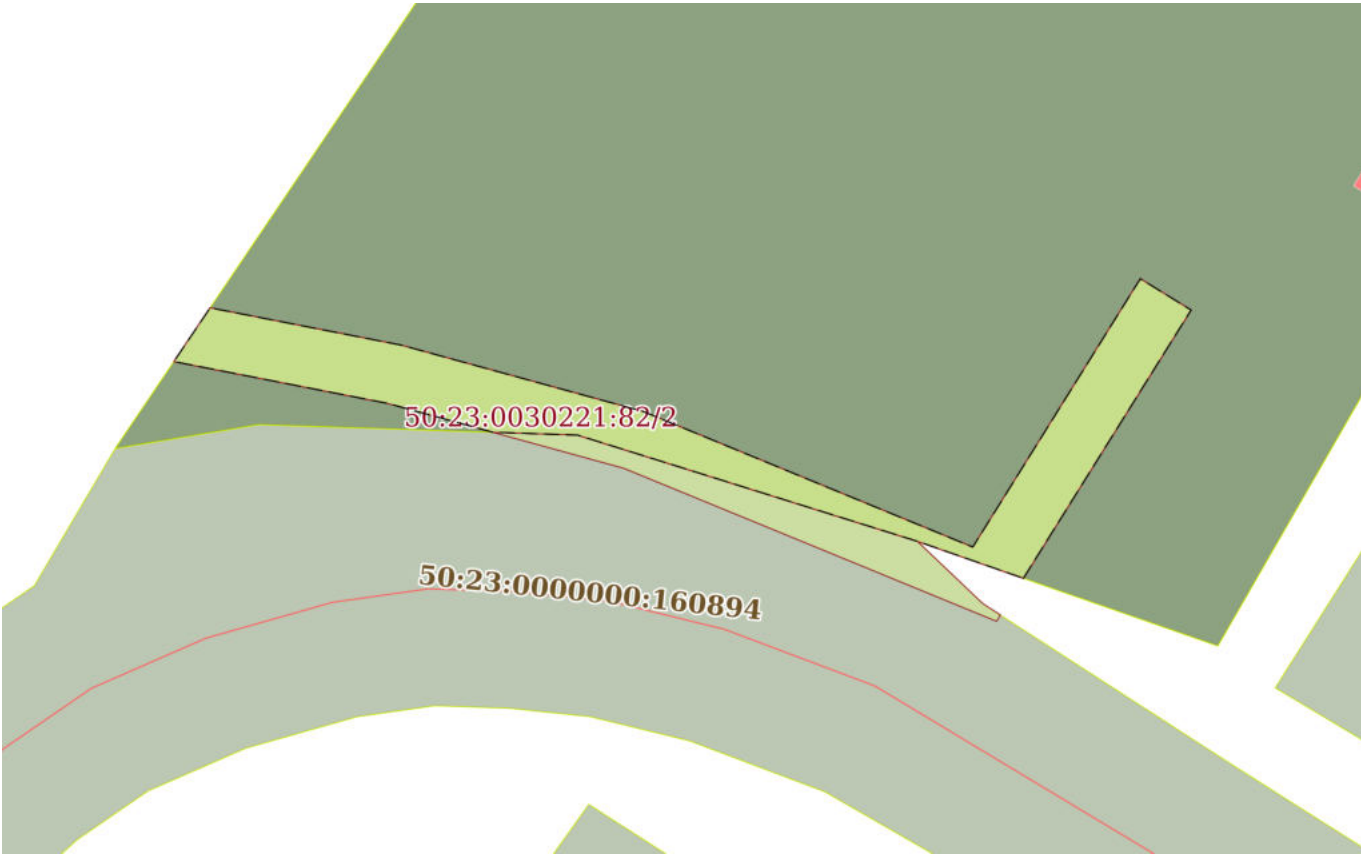
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445987.67	2235848.51	-	0.1
2	445990.74	2235850.43	-	0.1
3	445998.44	2235855.7	-	0.1
4	445966.61	2235903.28	-	0.3
5	445979.48	2235914.18	-	7.5
6	445979.48	2235920.04	-	7.5
7	446015.28	2235868.44	-	0.3
8	446019.16	2235869.61	-	0.3
9	446087.9	2235762.11	-	0.3
10	446046.48	2235736.72	-	0.3
11	446013.16	2235788.92	-	0.3
12	445940.54	2235739.92	-	0.3
13	445942.15	2235749.56	-	0.3
14	445941.44	2235770.9	-	0.3
15	445934.32	2235793.67	-	0.3
16	445927.3	2235813.82	-	0.3
17	445944.72	2235823.81	-	0.1
18	445955.06	2235829.75	-	0.1
1	445987.67	2235848.51	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366			
Кадастровый номер:		50:23:0030221:82	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:23:0030221:82/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366			
Кадастровый номер:		50:23:0030221:82	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:23:0030221:82/2	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366			
Кадастровый номер:		50:23:0030221:82	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:23:0030221:82/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366			
Кадастровый номер:		50:23:0030221:82	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:23:0030221:82/1	243	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском городском округе от 22.12.2020 № 1556-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:23-6.558; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть пос. совхоза «Раменское», кадастровый номер 50:23:0000000:132822; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366			
Кадастровый номер:		50:23:0030221:82	
50:23:0030221:82/2	243	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения газораспределительной сети пос. совхоза "Раменское" Раменского городского округа от 15.01.2021 № 165 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых частей. Срок установления 49 лет.; Реестровый номер границы: 50:23-6.603; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «Газораспределительная сеть пос. совхоза «Раменское», кадастровый номер 50:23:0000000:132822; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
50:23:0030221:82/3	275	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Раменский городской округ в пользу ОАО "РЖД" в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения – «Этап 3. Развитие конечной станции оборота Раменское» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)» от 18.05.2023 № 1676 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения – «Этап 3. Развитие конечной станции оборота Раменское» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)» сроком на 25 месяцев. Владелец публичного сервитута: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru; Реестровый номер границы: 50:23-6.1261; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для реализации объекта; Тип зоны: Зона публичного сервитута	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366			
Кадастровый номер:		50:23:0030221:82	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:23:0030221:82/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445931.84	2235800.78	-	-
2	445934.32	2235793.67	-	-
3	445941.44	2235770.9	-	-
4	445941.63	2235765.23	-	-
5	445943.57	2235758.16	-	-
6	445946.37	2235743.85	-	-
7	445949.97	2235746.28	-	-
8	445947.47	2235759.08	-	-
9	445943.02	2235775.3	-	-
10	445933.93	2235797.39	-	-
11	445951.92	2235808.62	-	-
12	445949.82	2235812.02	-	-
1	445931.84	2235800.78	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366				
Кадастровый номер:		50:23:0030221:82		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:23:0030221:82/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445931.84	2235800.78	-	-
2	445934.32	2235793.67	-	-
3	445941.44	2235770.9	-	-
4	445941.63	2235765.23	-	-
5	445943.57	2235758.16	-	-
6	445946.37	2235743.85	-	-
7	445949.97	2235746.28	-	-
8	445947.47	2235759.08	-	-
9	445943.02	2235775.3	-	-
10	445933.93	2235797.39	-	-
11	445951.92	2235808.62	-	-
12	445949.82	2235812.02	-	-
1	445931.84	2235800.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180981366				
Кадастровый номер:			50:23:0030221:82	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:23:0030221:82/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446007.06	2235880.29	-	-
2	445996.41	2235895.64	-	-
3	445992.6	2235896.81	-	-
4	445993.1	2235872.56	-	-
5	445995.7	2235870.38	-	-
6	446006.76	2235870.21	-	-
7	446007.06	2235880.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия