

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2023, поступившего на рассмотрение 08.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:157991
Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н Раменский, с/п Заболотьевское
Площадь:	16777 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб.:	25168016.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030226:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	<p>уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030213:42 и исправлением ошибки в местоположении части границ земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:157991</p> <p>уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030213:41 и исправлением ошибки в местоположении части границ земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:157991</p>
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157991	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:23-6.186 от 09.07.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.02.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СтройТрест" 2. дата решения: 02.04.2014, номер решения: 60/14, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СтройТрест" 3. дата решения: 11.05.2011, номер решения: ЦИ1-7, наименование ОГВ/ОМСУ: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово" 4. дата решения: 09.11.2010, номер решения: 243, наименование ОГВ/ОМСУ: Минтранс России 5. дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 6. дата решения: 22.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер 7. дата решения: 29.05.2014, номер решения: РС1/01-01-7275/14, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 8. дата решения: 22.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157991	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2019; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157991	
		<p>19.04.2022; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИ1-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7275/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15			
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157991	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0000000:157991-50/023/2017-1 08.11.2017 17:13:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.11.2017 17:22:26	
	номер государственной регистрации:	50:23:0000000:157991-50/023/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2016 по 01.02.2017 с 06.09.2016 по 01.02.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № Н-1/0355-15-2-0, выдан 26.05.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15		
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616		
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157991
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

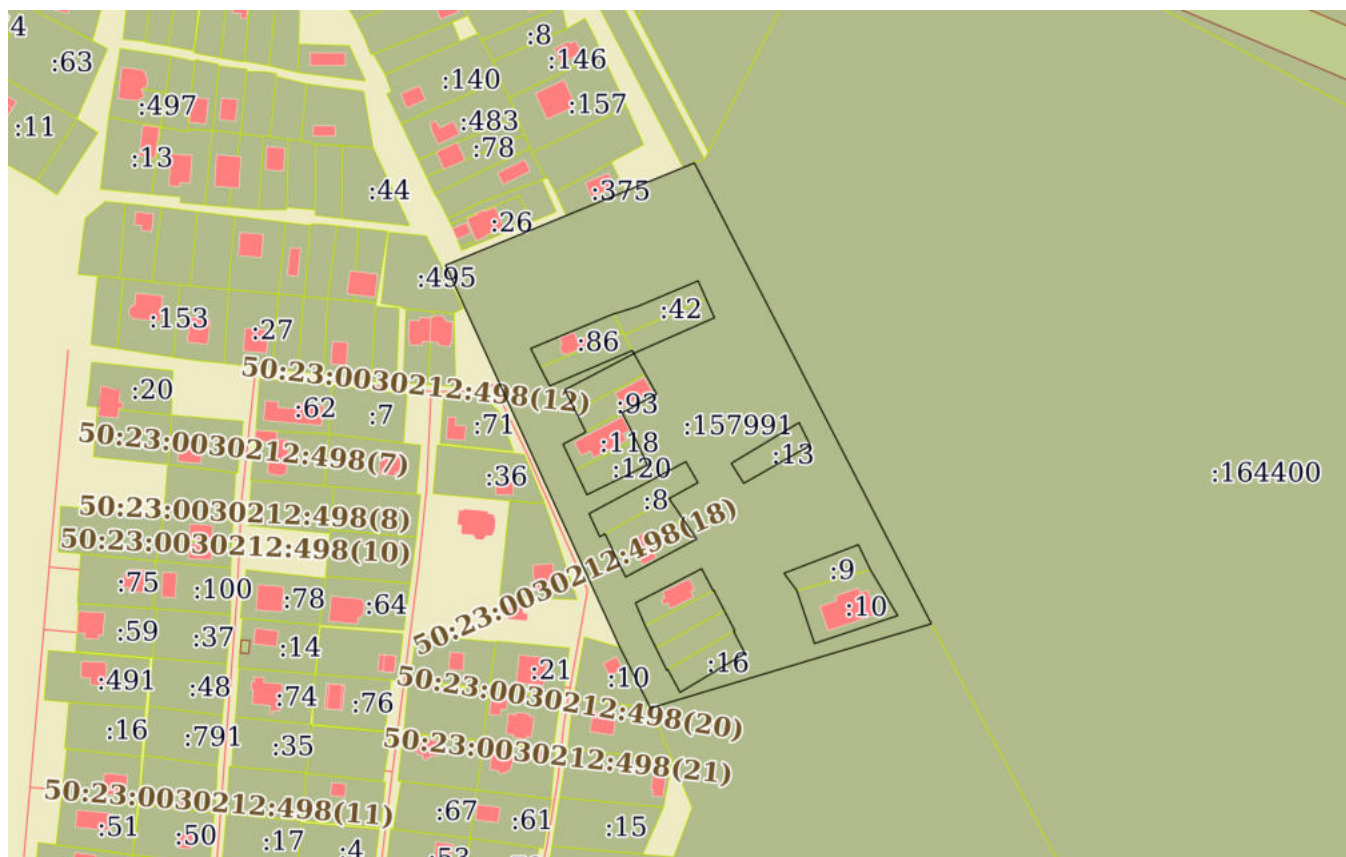
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157991	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157991	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°39.2`	108.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152°47.8`	208.44	данные отсутствуют	50:23:0000000:164400	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:23:0030213:30	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	253°17.8`	117.92	данные отсутствуют	50:23:0000000:161992	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	333°14.3`	27.34	данные отсутствуют	50:23:0030212:10	Саратовская область, г.Балаково, наб.Леонова, д.49, кв.45
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:23:0030302:96	обл.Московская, р-н Раменский, г.Раменское, ул.Коммунистическая, д.23, кв.41
7	1.1.5	1.1.1	335°29.4`	168.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.6	1.2.7	153°37.3`	9.57	данные отсутствуют	50:23:0030209:1142	yulenska_@list.ru, 140102, Московская обл, р-н. Раменский, с. Новое, ул. Школьная, д. 13
9	1.2.7	1.2.8	153°37.5`	9.43	данные отсутствуют	50:23:0030219:93	адрес отсутствует
10	1.2.8	1.2.9	241°55.9`	10.39	данные отсутствуют	50:23:0030212:118	адрес отсутствует
11	1.2.9	1.2.10	154°38.8`	11.63	данные отсутствуют	50:23:0030212:118	адрес отсутствует
12	1.2.10	1.2.11	154°38.5`	10.83	данные отсутствуют	50:23:0030212:120	адрес отсутствует
13	1.2.11	1.2.12	63°52.2`	27.09	данные отсутствуют	50:23:0030212:120	адрес отсутствует
14	1.2.12	1.2.13	335°23.5`	11.26	данные отсутствуют	50:23:0030212:120	адрес отсутствует
15	1.2.13	1.2.14	333°2.0`	12.11	данные отсутствуют	50:23:0030212:118	адрес отсутствует
16	1.2.14	1.2.15	61°31.0`	15.77	данные отсутствуют	50:23:0030219:93	адрес отсутствует
17	1.2.15	1.2.16	330°48.1`	9.24	данные отсутствуют	50:23:0030219:93	адрес отсутствует
18	1.2.16	1.2.17	330°56.0`	9.43	данные отсутствуют	50:23:0030209:1142	yulenska_@list.ru, 140102, Московская обл, р-н. Раменский, с. Новое, ул. Школьная, д. 13

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616							
Кадастровый номер:				50:23:0000000:157991			
19	1.2.17	1.2.6	242°19.5`	31.39	данные отсутствуют	50:23:0030209:1142	yulenska_@list.ru, 140102, Московская обл, р-н. Раменский, с. Новое, ул. Школьная, д. 13
20	1.2.17	1.2.17			данные отсутствуют	50:23:0030213:41	ded.1975@yandex.ru
21	1.3.18	1.3.19	155°15.8`	10.23	данные отсутствуют	50:23:0030226:8	адрес отсутствует
22	1.3.19	1.3.20	61°13.2`	2.43	данные отсутствуют	50:23:0030226:8	адрес отсутствует
23	1.3.20	1.3.21	154°39.2`	10.09	данные отсутствуют	50:23:0030213:88	адрес отсутствует
24	1.3.21	1.3.22	154°38.9`	5.49	данные отсутствуют	50:23:0030226:15	адрес отсутствует
25	1.3.22	1.3.23	153°0.9`	3.66	данные отсутствуют	50:23:0030226:15	адрес отсутствует
26	1.3.23	1.3.24	61°52.0`	32.34	данные отсутствуют	50:23:0030226:15	адрес отсутствует
27	1.3.24	1.3.25	325°39.9`	9.86	данные отсутствуют	50:23:0030226:15	адрес отсутствует
28	1.3.25	1.3.26	325°42.8`	9.85	данные отсутствуют	50:23:0030213:88	адрес отсутствует
29	1.3.26	1.3.27	61°9.5`	13.29	данные отсутствуют	50:23:0030226:8	адрес отсутствует
30	1.3.27	1.3.28	329°51.2`	9.74	данные отсутствуют	50:23:0030226:8	адрес отсутствует
31	1.3.28	1.3.18	241°45.1`	44.16	данные отсутствуют	50:23:0030226:8	адрес отсутствует
32	1.4.29	1.4.30	333°56.3`	10.17	данные отсутствуют	50:23:0030226:13	адрес отсутствует
33	1.4.30	1.4.31	239°0.5`	31.81	данные отсутствуют	50:23:0030226:13	адрес отсутствует
34	1.4.31	1.4.32	148°2.0`	9.5	данные отсутствуют	50:23:0030226:13	адрес отсутствует
35	1.4.32	1.4.29	60°11.7`	30.78	данные отсутствуют	50:23:0030226:13	адрес отсутствует
36	1.5.33	1.5.34	157°11.0`	9.85	данные отсутствуют	50:23:0030209:3622	адрес отсутствует
37	1.5.34	1.5.35	154°5.9`	10.05	данные отсутствуют	50:23:0030209:993	адрес отсутствует
38	1.5.35	1.5.36	154°6.3`	9.94	данные отсутствуют	50:23:0030219:47	адрес отсутствует
39	1.5.36	1.5.37	60°31.4`	0.53	данные отсутствуют	50:23:0030219:47	адрес отсутствует
40	1.5.37	1.5.38	151°54.5`	10.41	данные отсутствуют	50:23:0030226:16	адрес отсутствует
41	1.5.38	1.5.39	59°0.2`	30.45	данные отсутствуют	50:23:0030226:16	адрес отсутствует
42	1.5.39	1.5.40	332°52.3`	10	данные отсутствуют	50:23:0030226:16	адрес отсутствует
43	1.5.40	1.5.41	59°35.3`	0.53	данные отсутствуют	50:23:0030219:47	адрес отсутствует
44	1.5.41	1.5.42	332°32.2`	9.13	данные отсутствуют	50:23:0030219:47	адрес отсутствует
45	1.5.42	1.5.43	332°34.1`	9.16	данные отсутствуют	50:23:0030209:993	адрес отсутствует
46	1.5.43	1.5.44	243°26.1`	0.31	данные отсутствуют	50:23:0030209:993	адрес отсутствует
47	1.5.44	1.5.45	332°30.3`	9.92	данные отсутствуют	50:23:0030209:3622	адрес отсутствует
48	1.5.45	1.5.33	242°39.9`	29.97	данные отсутствуют	50:23:0030209:3622	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616							
Кадастровый номер:				50:23:0000000:157991			
1	2	3	4	5	6	7	8
49	1.6.46	1.6.47	143°26.9`	8.61	данные отсутствуют	50:23:0030226:9	адрес отсутствует
50	1.6.47	1.6.48	161°30.1`	22.5	данные отсутствуют	50:23:0030226:10	адрес отсутствует
51	1.6.48	1.6.49	71°26.5`	35.28	данные отсутствуют	50:23:0030226:10	адрес отсутствует
52	1.6.49	1.6.50	329°12.8`	21.51	данные отсутствуют	50:23:0030226:10	адрес отсутствует
53	1.6.50	1.6.51	334°20.0`	11.13	данные отсутствуют	50:23:0030226:9	адрес отсутствует
54	1.6.51	1.6.46	248°59.3`	32.02	данные отсутствуют	50:23:0030226:9	адрес отсутствует
55	1.7.52	1.7.53	153°26.1`	8.45	данные отсутствуют	50:23:0030219:86	адрес отсутствует
56	1.7.53	1.7.54	152°36.8`	8.41	данные отсутствуют	50:23:0030219:71	адрес отсутствует
57	1.7.54	1.7.55	66°47.3`	36.08	данные отсутствуют	50:23:0030219:71	адрес отсутствует
58	1.7.55	1.7.56	152°26.8`	1.3	данные отсутствуют	50:23:0030213:41	ded.1975@yandex.ru
59	1.7.56	1.7.57	66°9.9`	35.49	данные отсутствуют	50:23:0030213:41	ded.1975@yandex.ru
60	1.7.56	1.7.56			данные отсутствуют	50:23:0030209:1142	yulenska_@list.ru, 140102, Московская обл, р-н. Раменский, с. Новое, ул. Школьная, д. 13
61	1.7.57	1.7.58	336°7.7`	8.38	данные отсутствуют	50:23:0030213:41	ded.1975@yandex.ru
62	1.7.58	1.7.59	336°8.9`	7.84	данные отсутствуют	50:23:0030213:42	ded.1975@yandex.ru
63	1.7.59	1.7.60	247°5.7`	26.62	данные отсутствуют	50:23:0030213:42	ded.1975@yandex.ru
64	1.7.60	1.7.61	252°30.4`	8.08	данные отсутствуют	50:23:0030213:42	ded.1975@yandex.ru
65	1.7.61	1.7.62	254°41.6`	1.97	данные отсутствуют	50:23:0030213:42	ded.1975@yandex.ru
66	1.7.62	1.7.52	247°16.2`	35.97	данные отсутствуют	50:23:0030219:86	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157991	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445959.18	2232574.23	-	0.1
2	446000.31	2232674.28	-	0.1
3	445814.93	2232769.57	-	0.1
4	445781.04	2232656.63	-	0.1
5	445805.45	2232644.32	-	0.1
1	445959.18	2232574.23	-	0.1
1	445909.07	2232622.19	-	0.1
2	445923.65	2232649.99	-	0.1
3	445915.41	2232654.57	-	0.1
4	445907.34	2232659.08	-	0.1
5	445899.82	2232645.22	-	0.1
6	445889.03	2232650.71	-	0.1
7	445878.79	2232655.4	-	0.1
8	445866.86	2232631.08	-	0.1
9	445876.65	2232626.44	-	0.1
10	445887.16	2232621.46	-	0.1
11	445892.05	2232630.63	-	0.1
12	445900.5	2232626.44	-	0.1
1	445909.07	2232622.19	-	0.1
1	445859.24	2232631.93	-	0.1
2	445880.14	2232670.83	-	0.1
3	445871.72	2232675.72	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616

Кадастровый номер: 50:23:0000000:157991

1	2	3	4	5
4	445865.31	2232664.08	-	0.1
5	445857.17	2232669.63	-	0.1
6	445849.03	2232675.19	-	0.1
7	445833.78	2232646.67	-	0.1
8	445837.04	2232645.01	-	0.1
9	445842	2232642.66	-	0.1
10	445851.12	2232638.34	-	0.1
11	445849.95	2232636.21	-	0.1
1	445859.24	2232631.93	-	0.1
1	445886.72	2232720.86	-	0.1
2	445871.42	2232694.15	-	0.1
3	445879.48	2232689.12	-	0.1
4	445895.86	2232716.39	-	0.1
1	445886.72	2232720.86	-	0.1
1	445823.32	2232650.59	-	0.1
2	445837.08	2232677.21	-	0.1
3	445828.28	2232681.79	-	0.1
4	445828.42	2232682.07	-	0.1
5	445820.29	2232686.29	-	0.1
6	445812.19	2232690.5	-	0.1
7	445811.92	2232690.04	-	0.1
8	445803.02	2232694.6	-	0.1
9	445787.34	2232668.5	-	0.1
10	445796.52	2232663.6	-	0.1
11	445796.26	2232663.14	-	0.1
12	445805.2	2232658.8	-	0.1
13	445814.24	2232654.41	-	0.1
1	445823.32	2232650.59	-	0.1
1	445835.26	2232710.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616					
Кадастровый номер:			50:23:0000000:157991		
1	2	3	4	5	
2	445846.74	2232740.2	-	0.1	
3	445836.71	2232745.02	-	0.1	
4	445818.23	2232756.03	-	0.1	
5	445807	2232722.58	-	0.1	
6	445828.34	2232715.44	-	0.1	
1	445835.26	2232710.31	-	0.1	
1	445925.66	2232608.47	-	0.1	
2	445939.56	2232641.65	-	0.1	
3	445940.08	2232643.55	-	0.1	
4	445942.51	2232651.26	-	0.1	
5	445952.87	2232675.78	-	0.1	
6	445945.7	2232678.95	-	0.1	
7	445938.04	2232682.34	-	0.1	
8	445923.7	2232649.88	-	0.1	
9	445924.85	2232649.28	-	0.1	
10	445910.63	2232616.12	-	0.1	
11	445918.1	2232612.25	-	0.1	
1	445925.66	2232608.47	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157991	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.23.2.30	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИ1-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180294616			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157991	
	<p>ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7275/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации.Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;в) взрывоопасных объектов;г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50:23-6.186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия