

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2023, поступившего на рассмотрение 08.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396	
Кадастровый номер:	50:23:0030213:13
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030213
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир : с.Малахово. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: ЗАО "Племзавод Раменское", участок № 34.
Площадь:	32768 +/- 1584
Кадастровая стоимость, руб.:	51773.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030213:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:13	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.</p>	
Получатель выписки:		Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/023-50/023/009/2015-3132/2 03.09.2015 17:14:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.09.2016 17:46:54	
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/005/2016-8441/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2016 по 01.02.2017 с 06.09.2016 по 01.02.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № Н-1/0355-15-2-0, выдан 26.05.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

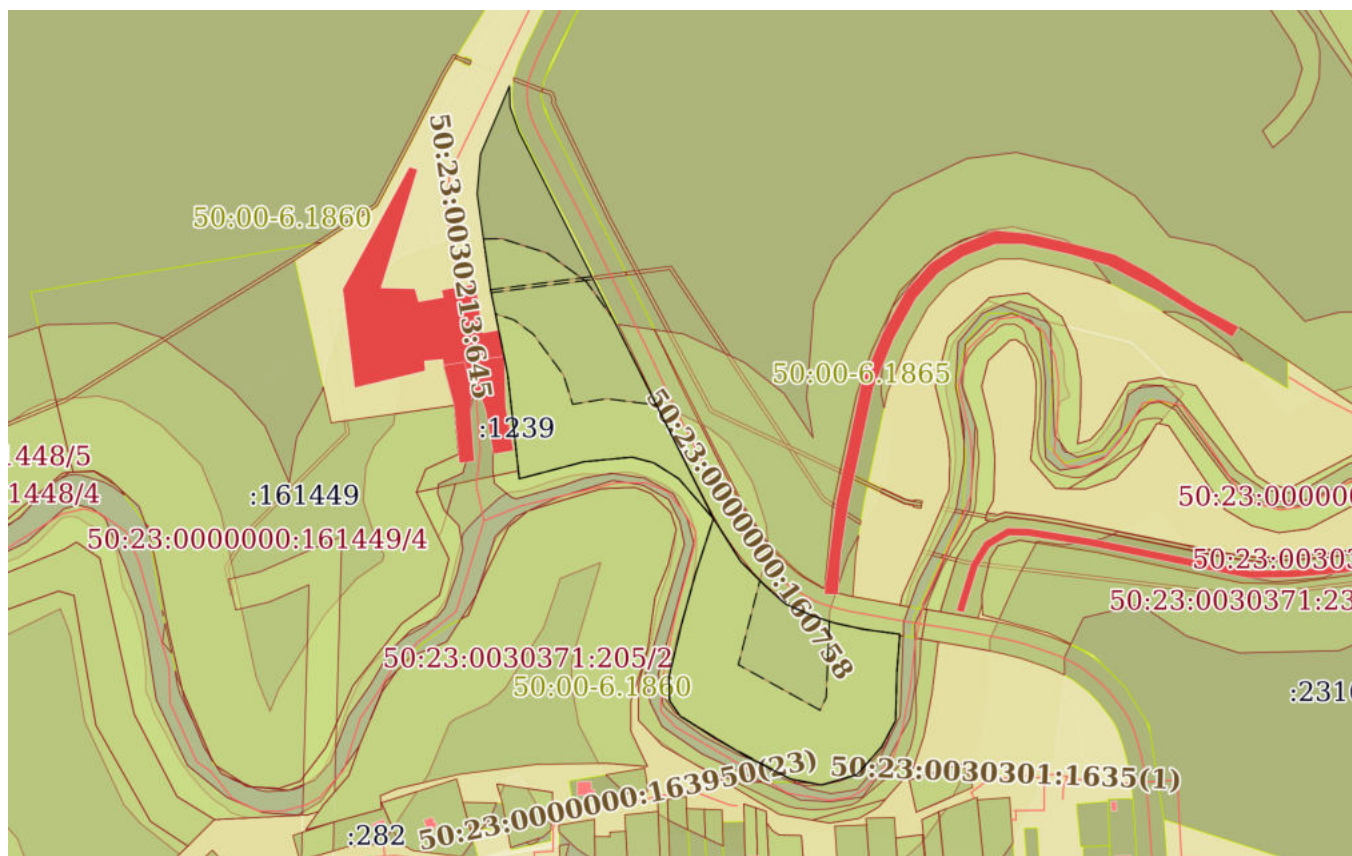
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396		
Кадастровый номер:		50:23:0030213:13
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	178°34.2`	14.02	данные отсутствуют	50:23:0000000:159598	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	160°30.5`	17.32	данные отсутствуют	50:23:0000000:159598	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
3	1.1.3	1.1.4	153°16.9`	171.7	данные отсутствуют	50:23:0000000:159598	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
4	1.1.4	1.1.5	153°19.6`	119.03	данные отсутствуют	50:23:0000000:159598	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
5	1.1.5	1.1.6	147°39.4`	33.85	данные отсутствуют	50:23:0000000:159598	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	134°53.1`	24.64	данные отсутствуют	50:23:0000000:159598	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
8	1.1.7	1.1.8	131°25.3`	16.99	данные отсутствуют	50:23:0000000:159598	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
9	1.1.8	1.1.9	113°39.5`	20.91	данные отсутствуют	50:23:0000000:159598	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
10	1.1.9	1.1.10	107°29.9`	14.9	данные отсутствуют	50:23:0000000:159598	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
11	1.1.10	1.1.11	102°14.0`	19.35	данные отсутствуют	50:23:0000000:159598	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
12	1.1.11	1.1.12	97°35.4`	16.35	данные отсутствуют	50:23:0000000:159598	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
13	1.1.12	1.1.13	97°26.5`	8.11	данные отсутствуют	50:23:0000000:159598	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
14	1.1.13	1.1.14	184°32.2`	25.67	данные отсутствуют	50:23:0000000:165957	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	181°26.8`	32.5	данные отсутствуют	50:23:0000000:165957	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	208°7.8`	19.81	данные отсутствуют	50:23:0000000:165957	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	221°42.7`	25.02	данные отсутствуют	50:23:0000000:165957	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	253°40.6`	24.55	данные отсутствуют	50:23:0000000:165957	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	280°52.9`	21.51	данные отсутствуют	50:23:0000000:165957	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	297°9.8`	34.7	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	301°21.8`	49.94	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	325°18.5`	12.84	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396							
Кадастровый номер:					50:23:0030213:13		
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	358°31.0`	15.85	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	13°25.2`	36.75	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	15°29.2`	34.98	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	17°58.3`	38.67	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	319°5.3`	35.41	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	50:23:0000000:159598	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
29	1.1.27	1.1.28	302°28.1`	19.91	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	284°44.9`	15	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	264°33.0`	32.22	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	255°15.6`	45	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	353°39.5`	70.43	данные отсутствуют	50:23:0030213:1239	адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	348°34.8`	57.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	351°57.5`	65.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	4°53.8`	26.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.1	23°1.4`	49.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439637.72	2234184.3	-	7.5
2	439623.7	2234184.65	-	7.5
3	439607.37	2234190.43	-	7.5
4	439454	2234267.63	-	7.5
5	439347.64	2234321.06	-	7.5
6	439319.04	2234339.17	-	7.5
7	439301.65	2234356.63	-	7.5
8	439290.41	2234369.37	-	7.5
9	439282.02	2234388.52	-	7.5
10	439277.54	2234402.73	-	7.5
11	439273.44	2234421.64	-	7.5
12	439271.28	2234437.85	-	7.5
13	439270.23	2234445.89	-	7.5
14	439244.64	2234443.86	-	7.5
15	439212.15	2234443.04	-	7.5
16	439194.68	2234433.7	-	7.5
17	439176	2234417.05	-	7.5
18	439169.1	2234393.49	-	7.5
19	439173.16	2234372.37	-	7.5
20	439189	2234341.5	-	7.5
21	439214.99	2234298.86	-	7.5
22	439225.55	2234291.55	-	7.5

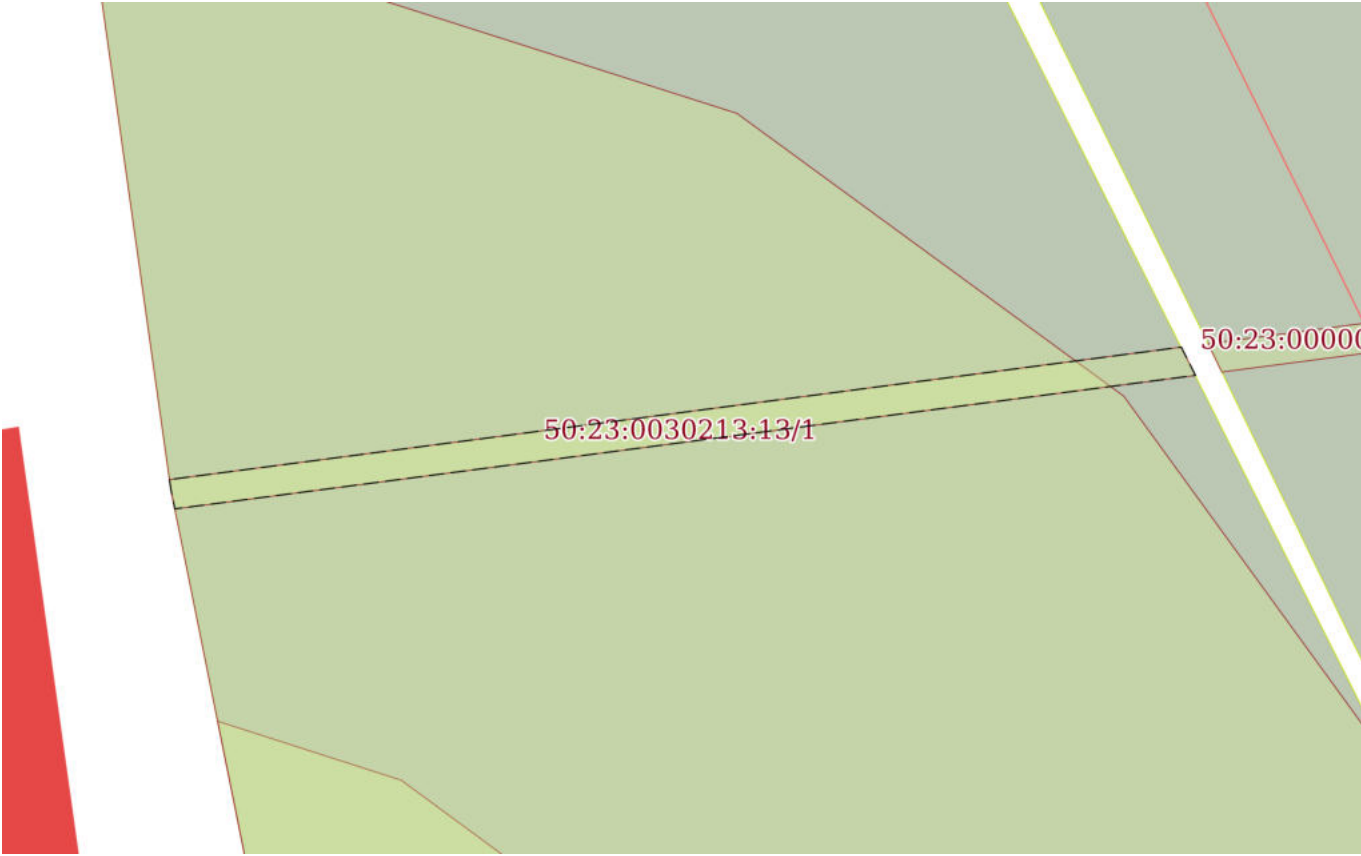
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:13	

1	2	3	4	5
23	439241.39	2234291.14	-	7.5
24	439277.14	2234299.67	-	7.5
25	439310.85	2234309.01	-	7.5
26	439347.63	2234320.94	-	7.5
27	439374.39	2234297.75	-	7.5
28	439385.08	2234280.95	-	7.5
29	439388.9	2234266.44	-	7.5
30	439385.84	2234234.37	-	7.5
31	439374.39	2234190.85	-	7.5
32	439444.39	2234183.07	-	7.5
33	439500.38	2234171.76	-	7.5
34	439565.29	2234162.59	-	7.5
35	439592.02	2234164.88	-	7.5
1	439637.72	2234184.3	-	7.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

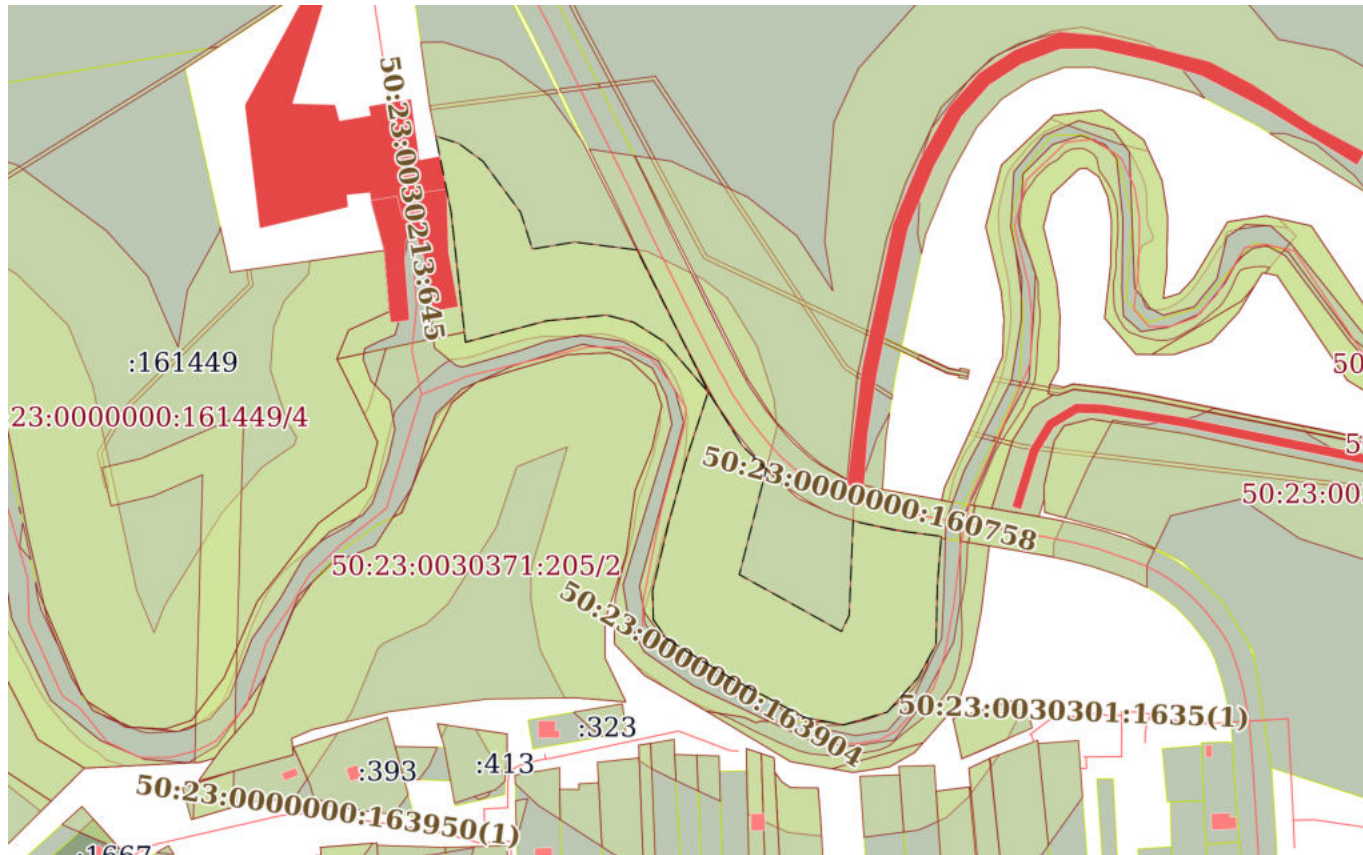
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:23:0030213:13/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:13	


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0030213:13/2



Масштаб 1:4000

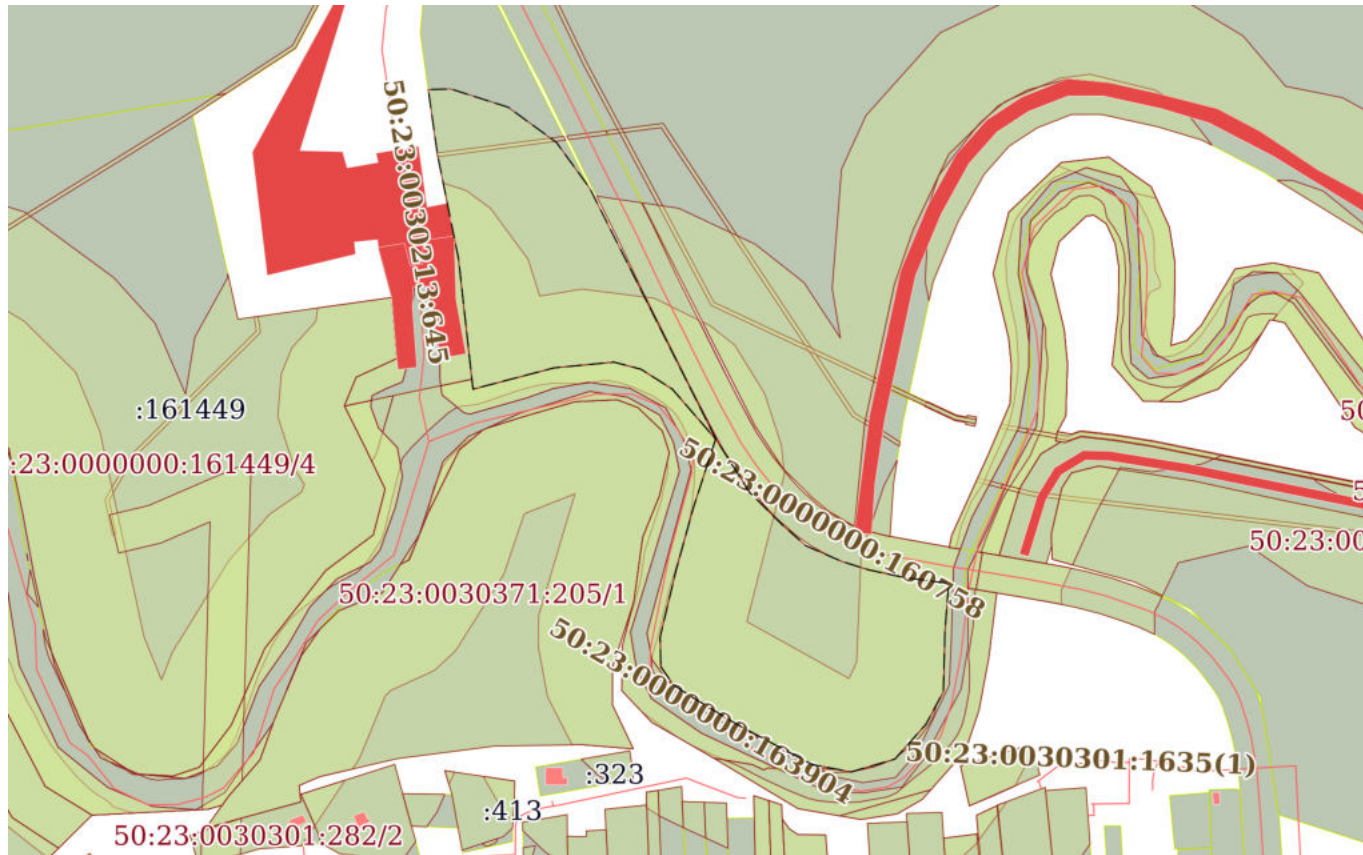
Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:13	


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0030213:13/3



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396		
Кадастровый номер:		50:23:0030213:13
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:23:0030213:13/1	137	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 50.23.2.119
50:23:0030213:13/2	19333	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:13	
		агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных вод, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:23-6.830; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Гжелка на территории Московской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
50:23:0030213:13/3	28702	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:13	
		«О недрах»); Реестровый номер границы: 50:23-6.829; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Гжелка на территории Московской области; Тип зоны: Водоохранная зона	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396			
Кадастровый номер:		50:23:0030213:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:23:0030213:13/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439501.08	2234171.66	-	-
2	439500.38	2234171.76	-	7.5
3	439499.12	2234172.02	-	-
4	439508.06	2234240.42	-	-
5	439509.95	2234239.47	-	-
1	439501.08	2234171.66	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396

Кадастровый номер: 50:23:0030213:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0030213:13/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439225.55	2234291.55	-	-
2	439241.39	2234291.14	-	-
3	439277.14	2234299.67	-	-
4	439310.85	2234309.01	-	-
5	439347.63	2234320.94	-	-
6	439374.39	2234297.75	-	-
7	439385.08	2234280.95	-	-
8	439388.9	2234266.44	-	-
9	439385.84	2234234.37	-	-
10	439374.39	2234190.85	-	-
11	439444.39	2234183.07	-	-
12	439484.9	2234174.89	-	-
13	439480.95	2234187.19	-	-
14	439471.38	2234200.2	-	-
15	439444	2234220.41	-	-
16	439424.31	2234226.63	-	-
17	439428.06	2234249.31	-	-
18	439423.84	2234282.78	-	-
19	439347.64	2234321.06	-	-
20	439319.04	2234339.17	-	-
21	439306.19	2234352.08	-	-
22	439249.74	2234337.63	-	-
23	439219.22	2234392.45	-	-
24	439227.85	2234396.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396				
Кадастровый номер:			50:23:0030213:13	
1	2	3	4	5
25	439278.82	2234398.69	-	-
26	439277.54	2234402.73	-	-
27	439273.44	2234421.64	-	-
28	439271.28	2234437.85	-	-
29	439270.23	2234445.89	-	-
30	439244.64	2234443.86	-	-
31	439212.15	2234443.04	-	-
32	439194.68	2234433.7	-	-
33	439176	2234417.05	-	-
34	439169.1	2234393.49	-	-
35	439173.1	2234372.67	-	-
36	439194.43	2234332.59	-	-
37	439209.73	2234307.5	-	-
38	439215.84	2234298.27	-	-
1	439225.55	2234291.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396

Кадастровый номер: 50:23:0030213:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0030213:13/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439225.55	2234291.55	-	-
2	439241.39	2234291.14	-	-
3	439277.14	2234299.67	-	-
4	439310.85	2234309.01	-	-
5	439347.63	2234320.94	-	-
6	439374.39	2234297.75	-	-
7	439385.08	2234280.95	-	-
8	439388.9	2234266.44	-	-
9	439385.84	2234234.37	-	-
10	439374.39	2234190.85	-	-
11	439444.39	2234183.07	-	-
12	439500.38	2234171.76	-	-
13	439535.1	2234166.85	-	-
14	439535.35	2234179.09	-	-
15	439525.6	2234209.69	-	-
16	439506.66	2234235.62	-	-
17	439482.11	2234253.48	-	-
18	439454	2234267.63	-	-
19	439347.64	2234321.06	-	-
20	439319.04	2234339.17	-	-
21	439301.65	2234356.63	-	-
22	439290.41	2234369.37	-	-
23	439282.02	2234388.52	-	-
24	439277.54	2234402.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180381396				
Кадастровый номер:			50:23:0030213:13	
1	2	3	4	5
25	439273.44	2234421.64	-	-
26	439271.28	2234437.85	-	-
27	439270.23	2234445.89	-	-
28	439244.64	2234443.86	-	-
29	439212.15	2234443.04	-	-
30	439194.68	2234433.7	-	-
31	439176	2234417.05	-	-
32	439169.1	2234393.49	-	-
33	439173.1	2234372.67	-	-
34	439194.43	2234332.59	-	-
35	439209.73	2234307.5	-	-
36	439215.84	2234298.27	-	-
1	439225.55	2234291.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия