

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.08.2023, поступившего на рассмотрение 08.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180265775			
Кадастровый номер:	50:23:0000000:156313		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Заболотьевское		
Площадь:	1232731 +/- 777		
Кадастровая стоимость, руб.:	1947714.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030371:1206		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180265775			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:156313	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180265775			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:156313	
		13.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.	
Получатель выписки:		Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180265775			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:156313	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0000000:156313-50/023/2017-1 30.03.2017 16:13:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.03.2017 16:14:47	
	номер государственной регистрации:	50:23:0000000:156313-50/023/2017-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2016 по 01.02.2017 с 06.09.2016 по 01.02.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № Н-1/0355-15-2-0, выдан 26.05.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

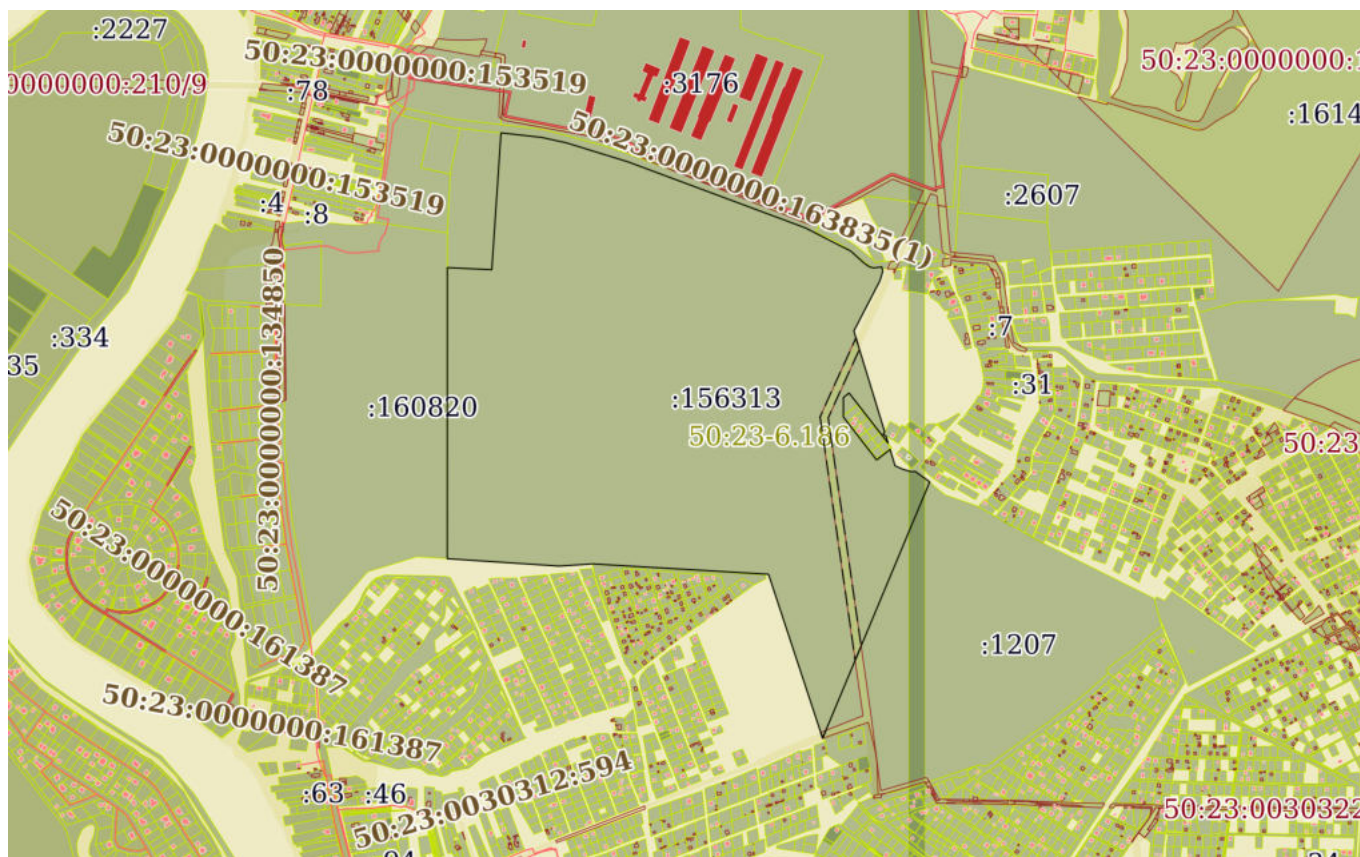
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

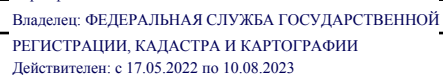
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180265775		
Кадастровый номер:		50:23:0000000:156313
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка
---



**Условные обозначения:**



инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180265775			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:156313	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°24.5'	110.29	данные отсутствуют	50:23:0000000:159314	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	102°25.8'	67.41	данные отсутствуют	50:23:0000000:159314	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	107°9.2'	172.11	данные отсутствуют	50:23:0000000:159314	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	110°25.3'	507.8	данные отсутствуют	50:23:0000000:159314	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	117°7.0'	136.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	131°59.2'	49.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	124°29.9'	16.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	105°22.4'	11.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	82°44.9'	22.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	167°57.5'	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	50:23:0000000:159328(2)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	196°49.3'	25.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	207°25.7'	152.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	162°59.3'	282.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	207°54.9'	8.35	данные отсутствуют	50:23:0030304:16	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	120°16.5'	8.71	данные отсутствуют	50:23:0030304:16	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	163°0.3'	20.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	322°4.9'	170.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	50:23:0000000:162998	1936901@mail.ru
20	1.1.18	1.1.19	232°4.5'	19.23	данные отсутствуют	50:23:0000000:165669	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	179°57.4'	52.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	142°16.5'	145.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180265775							
Кадастровый номер:				50:23:0000000:156313			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	50:23:0000000:165668	slelik@list.ru, 140103, обл. Московская, р-н. Раменский, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 1А, кв. 391
24	1.1.21	1.1.22	52°18.3´	45.71	данные отсутствуют	50:23:0000000:162998	1936901@mail.ru
25	1.1.22	1.1.23	162°58.9´	45.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	114°34.0´	21.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	106°18.8´	24.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	83°39.2´	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	125°55.7´	48.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	202°41.1´	744.71	данные отсутствуют	50:23:0030371:1207	адрес отсутствует
31	1.1.28	1.1.29	341°44.5´	462.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	50:23:0030371:207	marina.voronova.85@mail.ru, г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 45, к. 2, кв. 47; адрес отсутствует; г.Москва, ул.Стандартная, д.9, корп.1, кв.30
33	1.1.29	1.1.30	273°22.7´	472.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.30	1.1.31	266°10.9´	89.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.31	1.1.32	273°47.2´	301.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.32	1.1.33	0°0.9´	780.49	данные отсутствуют	50:23:0000000:160820	malcev@ydacha.ru, обл.Московская, г.Серпухов, ул.Подольская, д.105А, кв.74
37	1.1.33	1.1.34	92°37.9´	119.33	данные отсутствуют	50:23:0030371:2275	адрес отсутствует
38	1.1.34	1.1.1	3°51.2´	367.8	данные отсутствуют	50:23:0030371:2275	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180265775			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:156313	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437646.35	2234559.73	-	0.2
2	437634.04	2234669.33	-	0.2
3	437619.53	2234735.16	-	0.2
4	437568.77	2234899.61	-	0.2
5	437391.59	2235375.5	-	0.2
6	437329.35	2235497.04	-	0.2
7	437296.41	2235533.64	-	0.2
8	437287.18	2235547.07	-	0.2
9	437284.01	2235558.6	-	0.2
10	437286.79	2235580.45	-	0.2
11	437274.46	2235583.08	-	0.2
12	437249.95	2235575.67	-	0.2
13	437114.88	2235505.57	-	0.2
14	436844.82	2235588.2	-	0.2
15	436837.44	2235584.29	-	0.2
16	436833.05	2235591.81	-	0.2
17	436813.91	2235597.66	-	0.2
18	436948.53	2235492.79	-	0.2
19	436936.71	2235477.62	-	0.2
20	436884.22	2235477.66	-	0.2
21	436769.25	2235566.6	-	0.2
22	436797.2	2235602.77	-	0.2

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180265775				
Кадастровый номер:			50:23:0000000:156313	
1	2	3	4	5
23	436753.55	2235616.13	-	0.2
24	436744.43	2235636.08	-	0.2
25	436737.59	2235659.45	-	0.2
26	436738.73	2235669.7	-	0.2
27	436710.23	2235709.03	-	0.2
28	436023.13	2235421.82	-	0.2
29	436462.63	2235276.82	-	0.2
30	436490.46	2234805.41	-	0.2
31	436484.49	2234715.95	-	0.2
32	436504.37	2234415.6	-	0.2
33	437284.86	2234415.81	-	0.2
34	437279.38	2234535.01	-	0.2
1	437646.35	2234559.73	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180265775			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:156313	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:23:0000000:156313/1	
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180265775		
Кадастровый номер:		50:23:0000000:156313
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:23:0000000:156313/1	18100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранный зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 50.23.2.87
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "СтройТрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180265775			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:156313	
		<p>могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;в) взрывоопасных объектов;г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.23.2.30</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180265775			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:156313	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:23:0000000:156313/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436884.58	2235415.11	-	0.05
2	436815.97	2235425.17	-	0.05
3	436675.1	2235445.27	-	0.05
4	436538.47	2235465.33	-	0.05
5	436401.86	2235484.8	-	0.05
6	436265.12	2235504.52	-	0.05
7	436232.2	2235509.21	-	-
8	436270.06	2235525.04	-	-
9	436404.85	2235505.59	-	0.05
10	436541.48	2235486.12	-	0.05
11	436678.11	2235466.06	-	0.05
12	436818.98	2235445.96	-	0.05
13	436881.58	2235436.78	-	0.05
14	436938.33	2235462.14	-	0.05
15	437065.77	2235520.6	-	-
16	437096.26	2235511.27	-	-
17	437074.71	2235501.58	-	0.05
18	436947	2235443	-	0.05
1	436884.58	2235415.11	-	0.05
1	436038.37	2235416.79	-	-
2	436023.13	2235421.82	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180265775				
Кадастровый номер:			50:23:0000000:156313	
1	2	3	4	5
3	436043.8	2235430.46	-	-
1	436038.37	2235416.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия