

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**


На основании запроса от 09.08.2023, поступившего на рассмотрение 09.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180965738  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 50:23:0030213:31   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:23:0030213  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 14.12.2006   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир :Клишева. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок № 22. |                   |                         |
| Площадь:  | 99391 +/- 2759   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 2156784.7  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | 50:23:0000000:153890   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 50:23:0030369:1  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли сельскохозяйственного назначения   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Для сельскохозяйственного производства   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют   |                   |                         |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |

|   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 7 |
| 09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180965738  |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:23:0030213:31  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.  |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526 |                         |

|                               |  |  |                   |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |  | инициалы, фамилия |
|                               |  |  |                   |
|                               |  |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Земельный участок                      |  |   |   |
| вид объекта недвижимости               |  |   |   |
| Лист № 1 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 2   |   |
|  |  | Всего разделов: 5   |   |
|  |  | Всего листов выписки: 7   |   |
| 09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180965738 |  |   |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 50:23:0030213:31  |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1   | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1   | Собственность<br>50-50/023-50/023/009/2015-3140/2<br>03.09.2015 17:40:35                                  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |   |   |
|  | 4.1  | вид:  | Ипотека   |
|  |  | дата государственной регистрации:   | 08.09.2016 18:11:53   |
|  |  | номер государственной регистрации:  | 50-50/001-50/061/005/2016-8454/1  |
|  |  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 06.09.2016 по 01.02.2017 с 06.09.2016 по 01.02.2017                                       |
|  |  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142                      |
|  |  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|  |  | основание государственной регистрации:  | Договор ипотеки, № Н-1/0355-15-2-0, выдан 26.05.2016  |
|  |  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  |  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|  |  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок                      |  |                     |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5   |
| Всего листов выписки: 7                |  |                     |
| 09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180965738 |  |                     |
| Кадастровый номер:                     |  | 50:23:0030213:31    |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180965738 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:23:0030213:31  |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000      Условные обозначения:

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180965738 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:23:0030213:31  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 199°11.9`         | 134.78                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 162°3.4`          | 303.73                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 159°5.5`          | 275.38                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 220°32.0`         | 28.24                        | данные отсутствуют                | 50:23:0030213:821                   | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 223°46.0`         | 51.28                        | данные отсутствуют                | 50:23:0030213:821                   | адрес отсутствует   |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 223°11.2`         | 8.27                         | данные отсутствуют                | 50:23:0030213:821                   | адрес отсутствует   |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 235°17.8`         | 8.94                         | данные отсутствуют                | 50:23:0030213:821                   | адрес отсутствует   |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 246°40.9`         | 125.75                       | данные отсутствуют                | 50:23:0030213:821                   | адрес отсутствует   |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 349°14.2`         | 432.56                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 347°39.8`         | 143.65                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.1    | 32°43.4`          | 270.54                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180965738 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:23:0030213:31  |                         |

|  |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 441585.11     | 2233428.66 | -                                 | 0.3   |
| 2  | 441457.83     | 2233384.34 | -                                 | 0.3   |
| 3  | 441168.87     | 2233477.91 | -                                 | 0.3   |
| 4  | 440911.62     | 2233576.19 | -                                 | 0.3   |
| 5  | 440890.16     | 2233557.84 | -                                 | 0.3   |
| 6  | 440853.13     | 2233522.37 | -                                 | 0.3   |
| 7  | 440847.1      | 2233516.71 | -                                 | 0.3   |
| 8  | 440842.01     | 2233509.36 | -                                 | 0.3   |
| 9  | 440792.23     | 2233393.88 | -                                 | 0.3   |
| 10   | 441217.18     | 2233313.1  | -                                 | 0.3   |
| 11   | 441357.51     | 2233282.41 | -                                 | 0.3   |
| 1  | 441585.11     | 2233428.66 | -                                 | 0.3   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |