

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2023, поступившего на рассмотрение 08.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:157392
Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н Раменский, д Захариха
Площадь:	2062788 +/- 1005
Кадастровая стоимость, руб.:	3259205.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:23:0000000:163835, 50:23:0000000:163950, 50:23:0000000:166913
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030371:213
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:157392
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2017; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350

Кадастровый номер: 50:23:0000000:157392

19.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158039, 50:23:0000000:157392, на территории Раменского городского округа, с. Малахово от 13.01.2022 № 255 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 14.12.2022 № 1394-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	
Получатель выписки:		Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33			
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0000000:157392-50/023/2017-1 17.06.2017 12:55:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	17.06.2017 12:55:45	
	номер государственной регистрации:	50:23:0000000:157392-50/023/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2017 по 01.02.2017 с 17.06.2017 по 01.02.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № Н-1/0355-15-2-0, выдан 26.05.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33		
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350		
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

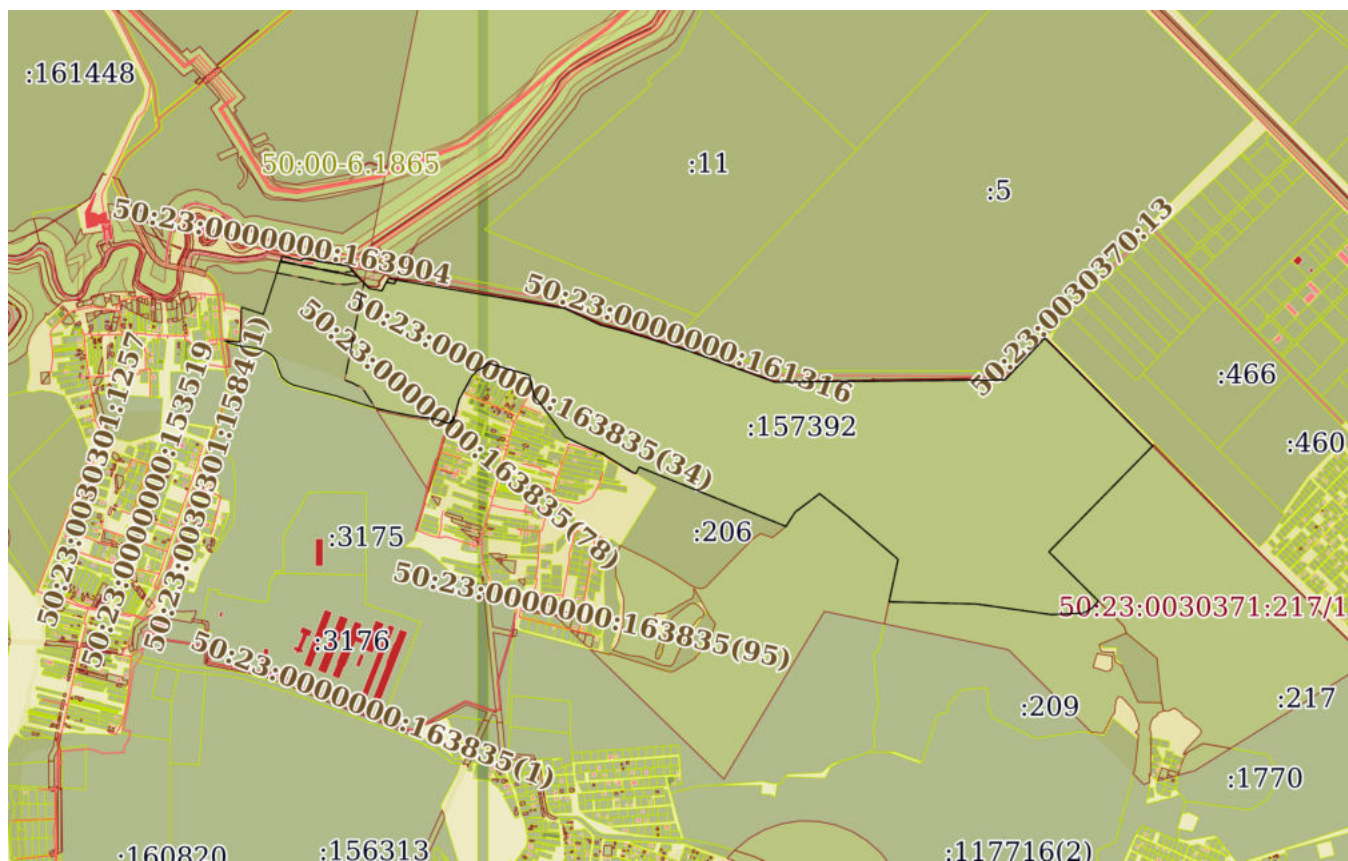
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°56.8'	174.6	данные отсутствуют	50:23:0000000:161450	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	310°41.4'	266.19	данные отсутствуют	50:23:0000000:161450	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	308°25.7'	145.37	данные отсутствуют	50:23:0000000:161450	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	233°0.3'	123.29	данные отсутствуют	50:23:0000000:161450	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	212°16.6'	68.09	данные отсутствуют	50:23:0000000:161450	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	292°3.2'	636.98	данные отсутствуют	50:23:0030371:206	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	207°44.8'	29.28	данные отсутствуют	50:23:0030371:206	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	293°22.5'	26.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	302°9.6'	131.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	292°52.6'	85.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	295°19.4'	75.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	323°13.4'	211.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	347°24.8'	81.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	286°1.9'	172.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	231°37.8'	28.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	241°19.2'	24.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	223°23.9'	31.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	50:23:0030302:1373	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	208°40.0'	105.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	50:23:0030302:1410	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	195°4.0'	88.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350							
Кадастровый номер:				50:23:0000000:157392			
22	1.1.20	1.1.21	229°18.1´	9.62	данные отсутствуют	50:23:0030302:1301	stepanova0207@yandex.ru, 140103, Московская обл, р-н. Раменский, г. Раменское, ул. Свободы, д. 11, кв. 20
23	1.1.21	1.1.22	249°49.6´	12.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	277°34.6´	12.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	295°5.5´	21.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	286°7.3´	21.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	278°5.6´	112.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	281°8.5´	60.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	282°40.0´	61.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	286°34.9´	86.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	287°28.1´	89.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	284°2.3´	95.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	284°29.8´	81.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	296°34.4´	27.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	311°26.2´	30.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	338°57.7´	38.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	342°20.5´	31.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	329°2.2´	15.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	313°25.3´	17.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	301°32.3´	24.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	288°41.8´	30.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	282°18.7´	26.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	276°20.4´	50.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	285°50.9´	35.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	294°4.0´	28.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	95°22.8´	62.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	2°32.6´	140.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	107°56.7´	92.44	данные отсутствуют	50:23:0030371:2316	адрес отсутствует
49	1.1.47	1.1.48	18°1.4´	244.94	данные отсутствуют	50:23:0030371:2316	адрес отсутствует
50	1.1.48	1.1.49	101°53.6´	17.13	данные отсутствуют	50:23:0030371:2988	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350

Кадастровый номер: 50:23:0000000:157392

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.49	1.1.50	102°22.7'	62.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	31°26.4'	7.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	80°31.0'	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	101°6.0'	79.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	98°41.9'	100.77	данные отсутствуют	50:23:0030371:2329	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	141°2.2'	41.62	данные отсутствуют	50:23:0030371:2329	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	135°58.6'	78.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	101°18.6'	52.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	27°32.9'	55.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	99°34.3'	663.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	100°9.9'	56.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	114°59.8'	156.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	104°33.6'	122.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	107°13.4'	247.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	109°57.1'	369.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	89°18.8'	315.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	89°30.4'	337.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	89°29.2'	272.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	43°34.0'	232.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	135°4.0'	610.96	данные отсутствуют	50:23:0030371:2329	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	126°0.6'	2.4	данные отсутствуют	50:23:0030371:217, 50:23:0030371:2329	адрес отсутствует; данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	224°22.6'	596.14	данные отсутствуют	50:23:0030371:217	адрес отсутствует
73	1.1.71	1.1.72	134°51.8'	280.43	данные отсутствуют	50:23:0030371:217	адрес отсутствует
74	1.1.72	1.1.73	221°48.6'	38.63	данные отсутствуют	50:23:0030371:209	адрес отсутствует
75	1.1.73	1.1.74	239°25.6'	38.71	данные отсутствуют	50:23:0030371:209	адрес отсутствует
76	1.1.74	1.1.75	267°20.2'	130.42	данные отсутствуют	50:23:0030371:209	адрес отсутствует
77	1.1.75	1.1.76	278°6.4'	302.58	данные отсутствуют	50:23:0030371:209	адрес отсутствует
78	1.1.76	1.1.1	271°26.4'	352.66	данные отсутствуют	50:23:0030371:209	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437935.04	2237307.68	Закрепление отсутствует	0.2
2	438105.86	2237343.82	Закрепление отсутствует	0.2
3	438279.41	2237141.98	Закрепление отсутствует	0.2
4	438369.76	2237028.1	Закрепление отсутствует	0.2
5	438295.57	2236929.63	Закрепление отсутствует	0.2
6	438238	2236893.27	Закрепление отсутствует	0.2
7	438477.16	2236302.89	Закрепление отсутствует	0.2
8	438451.25	2236289.26	Закрепление отсутствует	0.2
9	438461.9	2236264.62	Закрепление отсутствует	0.2
10	438531.71	2236153.59	Закрепление отсутствует	0.2
11	438565.08	2236074.5	Закрепление отсутствует	0.2
12	438597.46	2236006.07	Закрепление отсутствует	0.2
13	438767.1	2235879.27	Закрепление отсутствует	0.2
14	438846.73	2235861.49	Закрепление отсутствует	0.2
15	438894.43	2235695.49	Закрепление отсутствует	0.2
16	438876.6	2235672.97	Закрепление отсутствует	0.2
17	438864.68	2235651.18	Закрепление отсутствует	0.2
18	438842.07	2235629.8	Закрепление отсутствует	0.2
19	438749.57	2235579.23	Закрепление отсутствует	0.2
20	438664.06	2235556.21	Закрепление отсутствует	0.2
21	438657.79	2235548.92	Закрепление отсутствует	0.2
22	438653.37	2235536.89	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350

Кадастровый номер: 50:23:0000000:157392

1	2	3	4	5
23	438655.01	2235524.56	Закрепление отсутствует	0.2
24	438663.93	2235505.51	Закрепление отсутствует	0.2
25	438670	2235484.51	Закрепление отсутствует	0.2
26	438685.86	2235372.99	Закрепление отсутствует	0.2
27	438697.53	2235313.74	Закрепление отсутствует	0.2
28	438711.06	2235253.54	Закрепление отсутствует	0.2
29	438735.79	2235170.49	Закрепление отсутствует	0.2
30	438762.74	2235084.85	Закрепление отсутствует	0.2
31	438785.95	2234992.03	Закрепление отсутствует	0.2
32	438806.42	2234912.86	Закрепление отсутствует	0.2
33	438818.71	2234888.29	Закрепление отсутствует	0.2
34	438839.19	2234865.09	Закрепление отсутствует	0.2
35	438874.68	2234851.44	Закрепление отсутствует	0.2
36	438904.71	2234841.88	Закрепление отсутствует	0.2
37	438918.36	2234833.69	Закрепление отсутствует	0.2
38	438930.36	2234821.01	Закрепление отсутствует	0.2
39	438942.96	2234800.48	Закрепление отсутствует	0.2
40	438952.75	2234771.55	Закрепление отсутствует	0.2
41	438958.35	2234745.89	Закрепление отсутствует	0.2
42	438963.95	2234695.49	Закрепление отсутствует	0.2
43	438973.75	2234660.97	Закрепление отсутствует	0.2
44	438985.42	2234634.84	Закрепление отсутствует	0.2
45	438979.53	2234697.38	Закрепление отсутствует	0.2
46	439119.97	2234703.62	Закрепление отсутствует	0.2
47	439091.49	2234791.56	Закрепление отсутствует	0.2
48	439324.41	2234867.35	Закрепление отсутствует	0.2
49	439320.88	2234884.11	Закрепление отсутствует	0.2
50	439307.5	2234945.07	Закрепление отсутствует	0.2
51	439314.19	2234949.16	Закрепление отсутствует	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350

Кадастровый номер: 50:23:0000000:157392

1	2	3	4	5
52	439315.68	2234958.08	Закрепление отсутствует	0.2
53	439300.44	2235035.76	Закрепление отсутствует	0.2
54	439285.2	2235135.37	Закрепление отсутствует	0.2
55	439252.84	2235161.54	Закрепление отсутствует	0.2
56	439196.19	2235216.29	Закрепление отсутствует	0.2
57	439185.83	2235268.09	Закрепление отсутствует	0.2
58	439235.29	2235293.89	Закрепление отсутствует	0.2
59	439124.91	2235948.41	Закрепление отсутствует	0.2
60	439114.92	2236004.13	Закрепление отсутствует	0.2
61	439048.61	2236146.35	Закрепление отсутствует	0.2
62	439017.9	2236264.59	Закрепление отсутствует	0.2
63	438944.55	2236501.19	Закрепление отсутствует	0.2
64	438818.5	2236848.43	Закрепление отсутствует	0.2
65	438822.28	2237163.79	Закрепление отсутствует	0.2
66	438825.19	2237501.66	Закрепление отсутствует	0.2
67	438827.63	2237773.81	Закрепление отсутствует	0.2
68	438995.88	2237933.85	Закрепление отсутствует	0.2
69	438563.37	2238365.37	Закрепление отсутствует	0.2
70	438561.96	2238367.31	Закрепление отсутствует	0.2
71	438135.87	2237950.38	Закрепление отсутствует	0.2
72	437938.05	2238149.15	Закрепление отсутствует	0.2
73	437909.26	2238123.4	Закрепление отсутствует	0.2
74	437889.57	2238090.07	Закрепление отсутствует	0.2
75	437883.51	2237959.79	Закрепление отсутствует	0.2
76	437926.18	2237660.23	Закрепление отсутствует	0.2
1	437935.04	2237307.68	Закрепление отсутствует	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

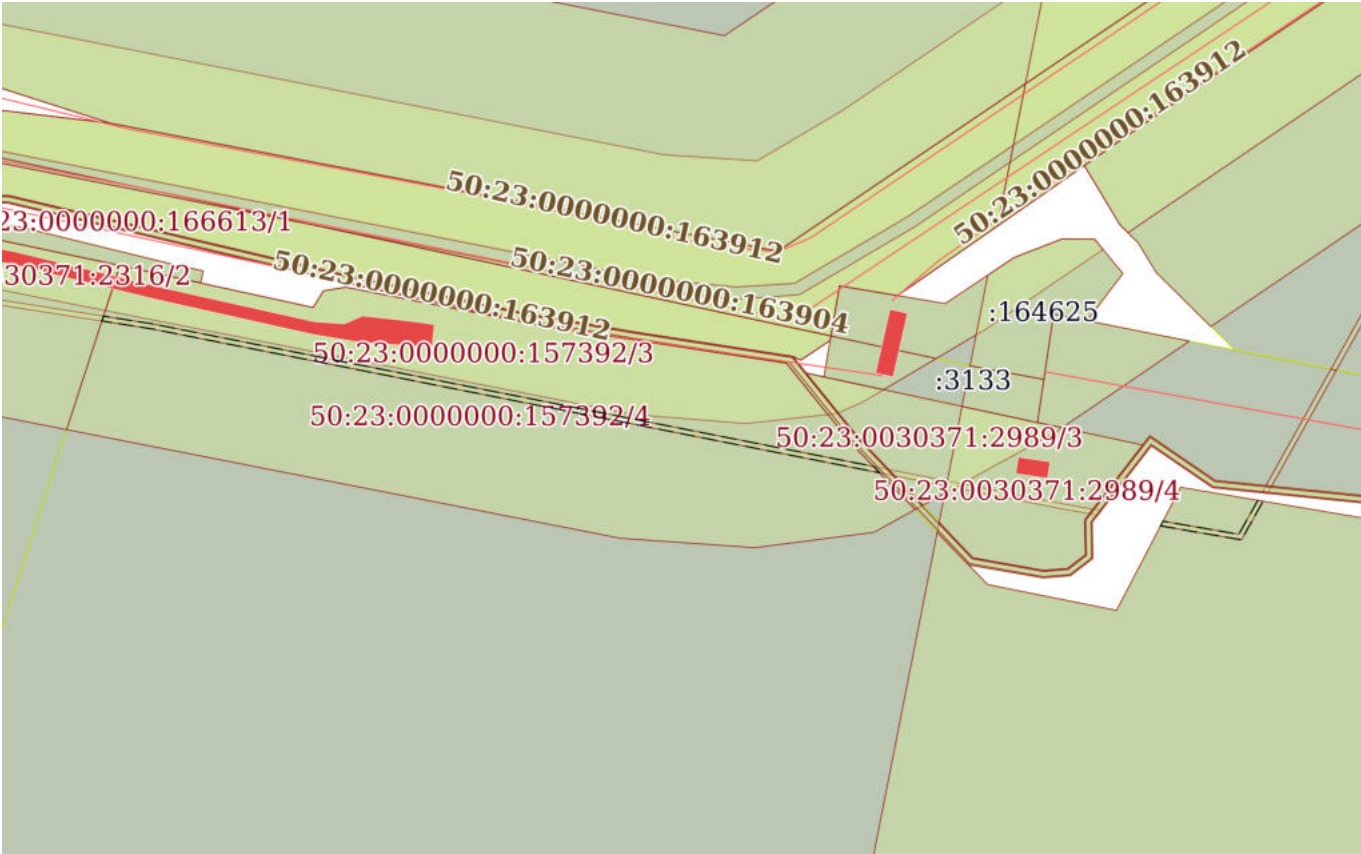
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

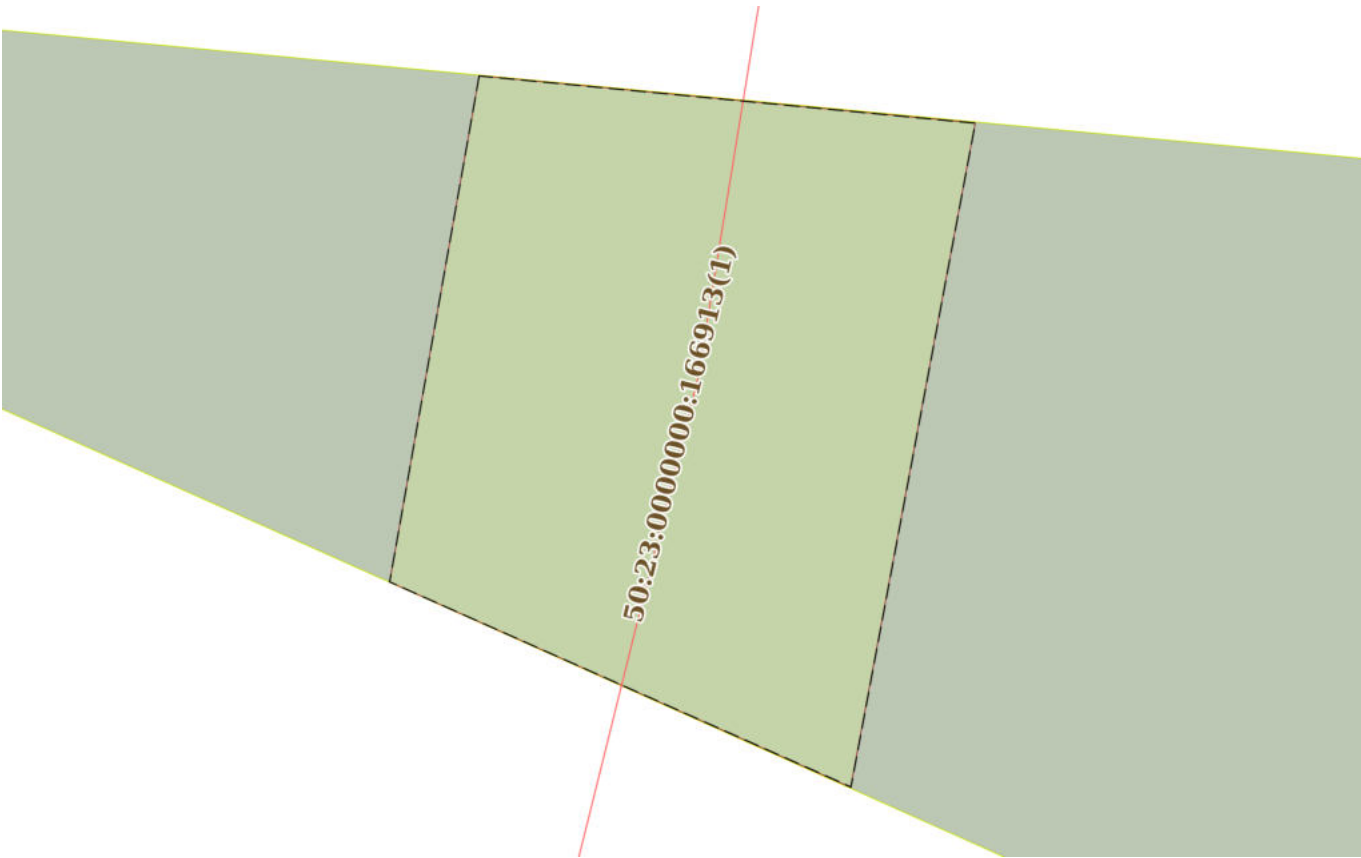
полное наименование должности

инициалы, фамилия

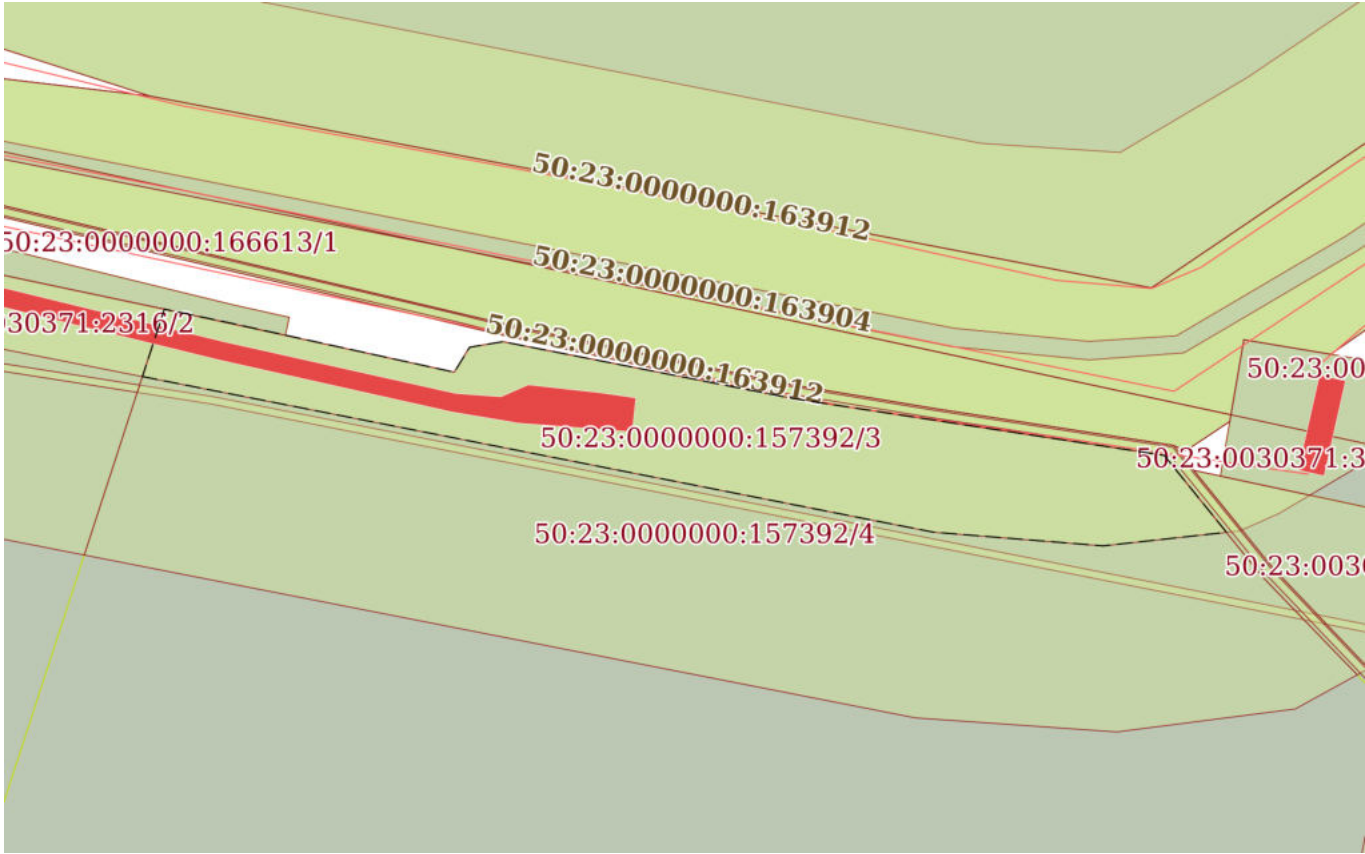
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:23:0000000:157392/1	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:23:0000000:157392/2	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:23:0000000:157392/3	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:23:0000000:157392/4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0000000:157392/7



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:23:0000000:157392/1	731	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 50.23.2.119	
50:23:0000000:157392/2	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158039, 50:23:0000000:157392, на территории Раменского городского округа, с. Малахово от 13.01.2022 № 255 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 120 месяцев в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158039, 50:23:0000000:157392 (площадь необходимой части 420 кв.м), расположенных в границах Раменского городского округа в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612 (Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, info@mosoblgaз.ru) в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения (размещение объекта «Газопровод среднего давления Р меньше либо равно 0,1 МПа» по адресу: Московская область, Раменский городской округ, с. Малахово).; Реестровый номер границы: 50:23-6.764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	
		50:23:0000000:158039, 50:23:0000000:157392; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
50:23:0000000:157392/3	7012	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных вод, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:23-6.830; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Гжелка на территории Московской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	
50:23:0000000:157392/4	23011	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	
		и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 50:23-6.829; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Гжелка на территории Московской области; Тип зоны: Водоохранная зона	
50:23:0000000:157392/5	1870373	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1859; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления реки Дорка	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	
50:23:0000000:157392/7	251	в Раменском городском округе Московской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 14.12.2022 № 1394-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 50:23-6.1102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газопровод высокого давления к д. Захариха сельского поселения Заболотьевское с последующей газификацией» Раменского городского округа Московской области», кадастровый номер 50:23:0000000:163835; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	
		<p>скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;в) взрывоопасных объектов;г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.23.2.30</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:23:0000000:157392/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439304.04	2234860.72	-	-
2	439302.11	2234860.09	-	-
3	439298.98	2234879.97	-	0.05
4	439277.44	2234988.78	-	0.05
5	439241.12	2235172.87	-	-
6	439243.63	2235170.44	-	-
7	439279.4	2234989.17	-	0.05
8	439300.95	2234880.32	-	0.05
1	439304.04	2234860.72	-	-
1	439219.78	2235285.8	-	-
2	439214.18	2235318.32	-	0.05
3	439229.71	2235327	-	-
4	439230.06	2235324.91	-	-
5	439216.39	2235317.27	-	0.05
6	439221.64	2235286.77	-	-
1	439219.78	2235285.8	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350				
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:23:0000000:157392/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438984.24	2234647.32	-	-
2	438983.86	2234651.31	-	-
3	438978.52	2234650.31	-	-
4	438980.17	2234646.6	-	-
1	438984.24	2234647.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350				
Кадастровый номер:		50:23:0000000:157392		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:23:0000000:157392/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439306.33	2234861.47	-	-
2	439324.41	2234867.35	-	-
3	439320.88	2234884.11	-	-
4	439307.5	2234945.07	-	-
5	439314.19	2234949.16	-	-
6	439315.68	2234958.08	-	-
7	439300.44	2235035.76	-	-
8	439285.2	2235135.37	-	-
9	439264.56	2235152.07	-	-
10	439260.93	2235118.97	-	-
11	439264.6	2235073.51	-	-
1	439306.33	2234861.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350

Кадастровый номер: 50:23:0000000:157392

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:23:0000000:157392/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439258.49	2234845.9	-	-
2	439324.41	2234867.35	-	-
3	439320.88	2234884.11	-	-
4	439307.5	2234945.07	-	-
5	439314.19	2234949.16	-	-
6	439315.68	2234958.08	-	-
7	439300.44	2235035.76	-	-
8	439285.2	2235135.37	-	-
9	439252.84	2235161.54	-	-
10	439226.37	2235187.12	-	-
11	439217.22	2235170.5	-	-
12	439211.06	2235122.65	-	-
13	439214.83	2235068.7	-	-
1	439258.49	2234845.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350

Кадастровый номер: 50:23:0000000:157392

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:23:0000000:157392/5			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437935.04	2237307.68	-	-
2	438105.86	2237343.82	-	-
3	438279.41	2237141.98	-	-
4	438369.76	2237028.1	-	-
5	438295.57	2236929.63	-	-
6	438238	2236893.27	-	-
7	438477.16	2236302.89	-	-
8	438451.25	2236289.26	-	-
9	438461.9	2236264.62	-	-
10	438531.71	2236153.59	-	-
11	438565.08	2236074.5	-	-
12	438597.46	2236006.07	-	-
13	438767.1	2235879.27	-	-
14	438846.73	2235861.49	-	-
15	438894.43	2235695.49	-	-
16	438876.6	2235672.97	-	-
17	438864.68	2235651.18	-	-
18	438842.07	2235629.8	-	-
19	438749.57	2235579.23	-	-
20	438664.06	2235556.21	-	-
21	438657.79	2235548.92	-	-
22	438653.37	2235536.89	-	-
23	438655.01	2235524.56	-	-
24	438663.93	2235505.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350

Кадастровый номер: 50:23:0000000:157392

1	2	3	4	5
25	438670	2235484.51	-	-
26	438685.86	2235372.99	-	-
27	438697.53	2235313.74	-	-
28	438711.06	2235253.54	-	-
29	438714.51	2235241.95	-	-
30	438797.55	2235188.66	-	-
31	438808.85	2235159.97	-	-
32	438814.3	2235153.8	-	-
33	438826.91	2235119.18	-	-
34	438870.62	2235127.79	-	-
35	438945.01	2235142.43	-	-
36	439217.17	2235196.01	-	-
37	439196.19	2235216.29	-	-
38	439185.83	2235268.09	-	-
39	439235.29	2235293.89	-	-
40	439124.91	2235948.41	-	-
41	439114.92	2236004.13	-	-
42	439048.61	2236146.35	-	-
43	439017.9	2236264.59	-	-
44	438944.55	2236501.19	-	-
45	438818.5	2236848.43	-	-
46	438822.28	2237163.79	-	-
47	438825.19	2237501.66	-	-
48	438827.63	2237773.81	-	-
49	438995.88	2237933.85	-	-
50	438563.37	2238365.37	-	-
51	438561.96	2238367.31	-	-
52	438135.87	2237950.38	-	-
53	437938.05	2238149.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350				
Кадастровый номер:			50:23:0000000:157392	
1	2	3	4	5
54	437909.26	2238123.4	-	-
55	437889.57	2238090.07	-	-
56	437883.51	2237959.79	-	-
57	437926.18	2237660.23	-	-
1	437935.04	2237307.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350

Кадастровый номер: 50:23:0000000:157392

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:23:0000000:157392/7			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438459.24	2236270.79	-	-
2	438461.9	2236264.62	-	-
3	438490.31	2236219.43	-	-
4	438464.23	2236264.43	-	-
5	438459.24	2236270.79	-	-
1	438520.72	2236171.08	-	-
2	438531.71	2236153.59	-	-
3	438539.71	2236134.62	-	-
4	438534.34	2236153.28	-	-
5	438533.36	2236155.75	-	-
6	438531.89	2236158.06	-	-
7	438530.63	2236159.45	-	-
8	438520.72	2236171.08	-	-
1	438678.47	2235560.09	-	-
2	438673.61	2235558.78	-	-
3	438666.29	2235556.76	-	-
4	438664.56	2235555.99	-	-
5	438663.31	2235555.14	-	-
6	438662.09	2235553.92	-	-
7	438661.9	2235553.7	-	-
8	438661.17	2235552.65	-	-
9	438659.04	2235549.02	-	-
10	438658.75	2235548.63	-	-
11	438658.44	2235548.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180290350

Кадастровый номер: 50:23:0000000:157392

1	2	3	4	5
12	438658.07	2235547.97	-	-
13	438657.89	2235547.84	-	-
14	438657.33	2235547.67	-	-
15	438655.18	2235541.81	-	-
16	438660.17	2235543.31	-	-
17	438661.19	2235544.04	-	-
18	438661.99	2235544.72	-	-
19	438662.65	2235545.47	-	-
20	438663.24	2235546.25	-	-
21	438665.42	2235549.97	-	-
22	438665.86	2235550.59	-	-
23	438666.55	2235551.28	-	-
24	438667.04	2235551.62	-	-
25	438668.02	2235552.05	-	-
26	438679.79	2235555.3	-	-
27	438678.47	2235560.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия