

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.08.2023, поступившего на рассмотрение 09.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960			
Кадастровый номер:	50:23:0030371:205		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030371		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир : д.Рыбаки. Участок находится примерно в 50м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №33.		
Площадь:	27662 +/- 1455		
Кадастровая стоимость, руб.:	600265.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030371:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:205	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:205	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.	
Получатель выписки:		Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:205	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/023-50/023/009/2015-3422/2 03.09.2015 19:05:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.09.2016 18:20:26	
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/005/2016-8462/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2016 по 01.02.2017 с 06.09.2016 по 01.02.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № Н-1/0355-15-2-0, выдан 26.05.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

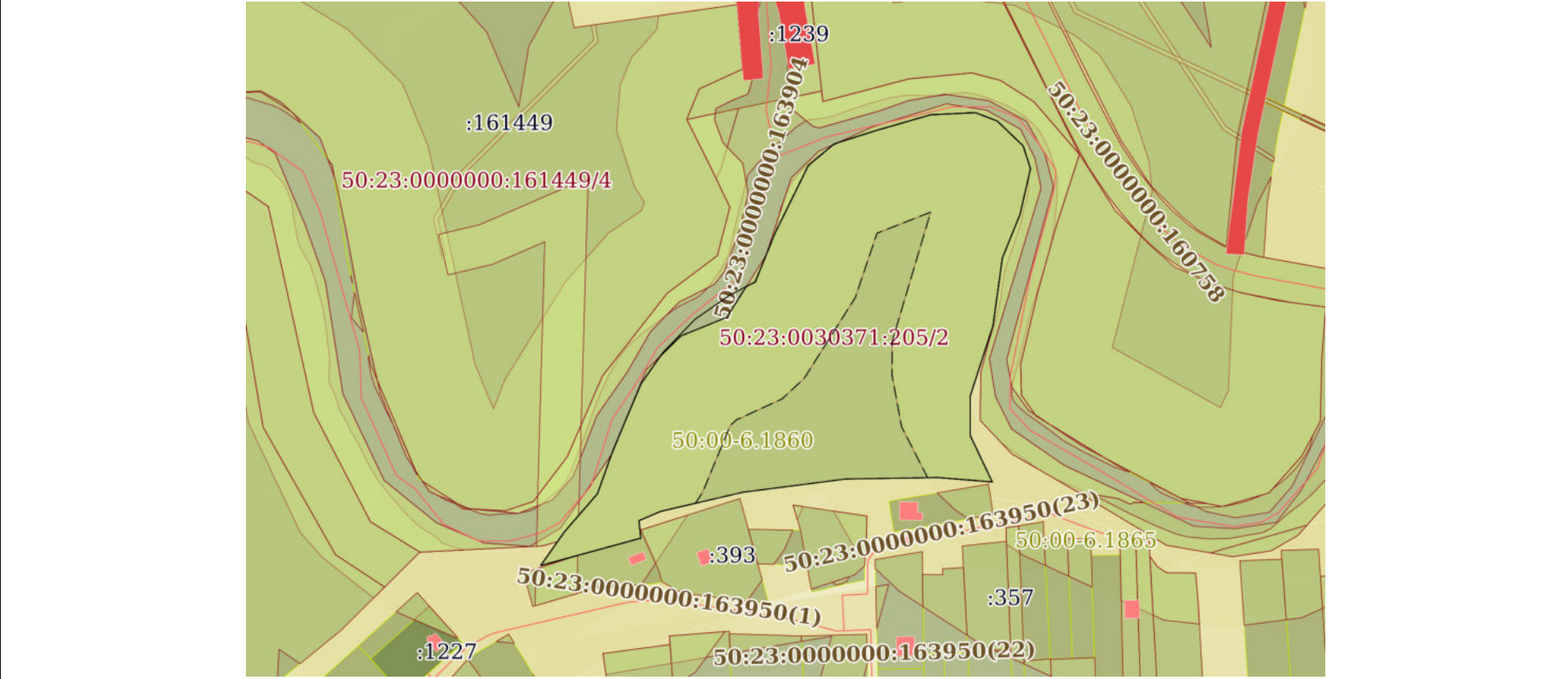
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960		
Кадастровый номер:		50:23:0030371:205
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:205	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:205	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	22°0.5`	26.68	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	26°13.0`	38.14	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	49°58.9`	17.18	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	72°24.8`	22.64	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	73°54.0`	28.49	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	87°20.7`	22.66	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	110°51.4`	11.82	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	133°49.4`	18.24	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	162°19.5`	12.15	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	192°48.8`	23.76	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	202°2.8`	23.84	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	187°52.2`	34.55	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	197°55.5`	37.63	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°0.0`	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	154°36.8`	26.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	274°38.0`	27.6	данные отсутствуют	50:23:0030301:323	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	269°5.7`	46.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	262°40.5`	52.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	256°55.2`	42.73	данные отсутствуют	50:23:0030301:393	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	246°51.8`	12.11	данные отсутствуют	50:23:0030301:393	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	174°0.1`	8.9	данные отсутствуют	50:23:0030301:282, 50:23:0030301:393	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960							
Кадастровый номер:				50:23:0030371:205			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	254°41.6`	52.62	данные отсутствуют	50:23:0030301:282	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	35°8.2`	20.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	40°52.4`	25.75	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	19°38.3`	23.48	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	22°53.0`	36.57	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	34°59.1`	19.27	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	44°5.1`	23.46	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	55°7.0`	21.17	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	62°32.2`	14.83	данные отсутствуют	50:23:0000000:166613(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:205	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439282.97	2234156.64	-	7.5
2	439307.71	2234166.64	-	7.5
3	439341.93	2234183.49	-	7.5
4	439352.98	2234196.65	-	7.5
5	439359.82	2234218.23	-	7.5
6	439367.72	2234245.6	-	7.5
7	439368.77	2234268.24	-	7.5
8	439364.56	2234279.29	-	7.5
9	439351.93	2234292.45	-	7.5
10	439340.35	2234296.14	-	7.5
11	439317.18	2234290.87	-	7.5
12	439295.08	2234281.92	-	7.5
13	439260.86	2234277.19	-	7.5
14	439225.06	2234265.61	-	7.5
15	439205.06	2234265.61	-	7.5
16	439181.5	2234276.79	-	7.5
17	439183.73	2234249.28	-	7.5
18	439182.99	2234202.45	-	7.5
19	439176.3	2234150.41	-	7.5
20	439166.63	2234108.79	-	7.5
21	439161.87	2234097.65	-	7.5
22	439153.02	2234098.58	-	7.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960					
Кадастровый номер:			50:23:0030371:205		
1	2	3	4	5	
23	439139.13	2234047.83	-	7.5	
24	439156.11	2234059.78	-	7.5	
25	439175.58	2234076.63	-	7.5	
26	439197.69	2234084.52	-	7.5	
27	439231.38	2234098.74	-	7.5	
28	439247.17	2234109.79	-	7.5	
29	439264.02	2234126.11	-	7.5	
30	439276.13	2234143.48	-	7.5	
1	439282.97	2234156.64	-	7.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

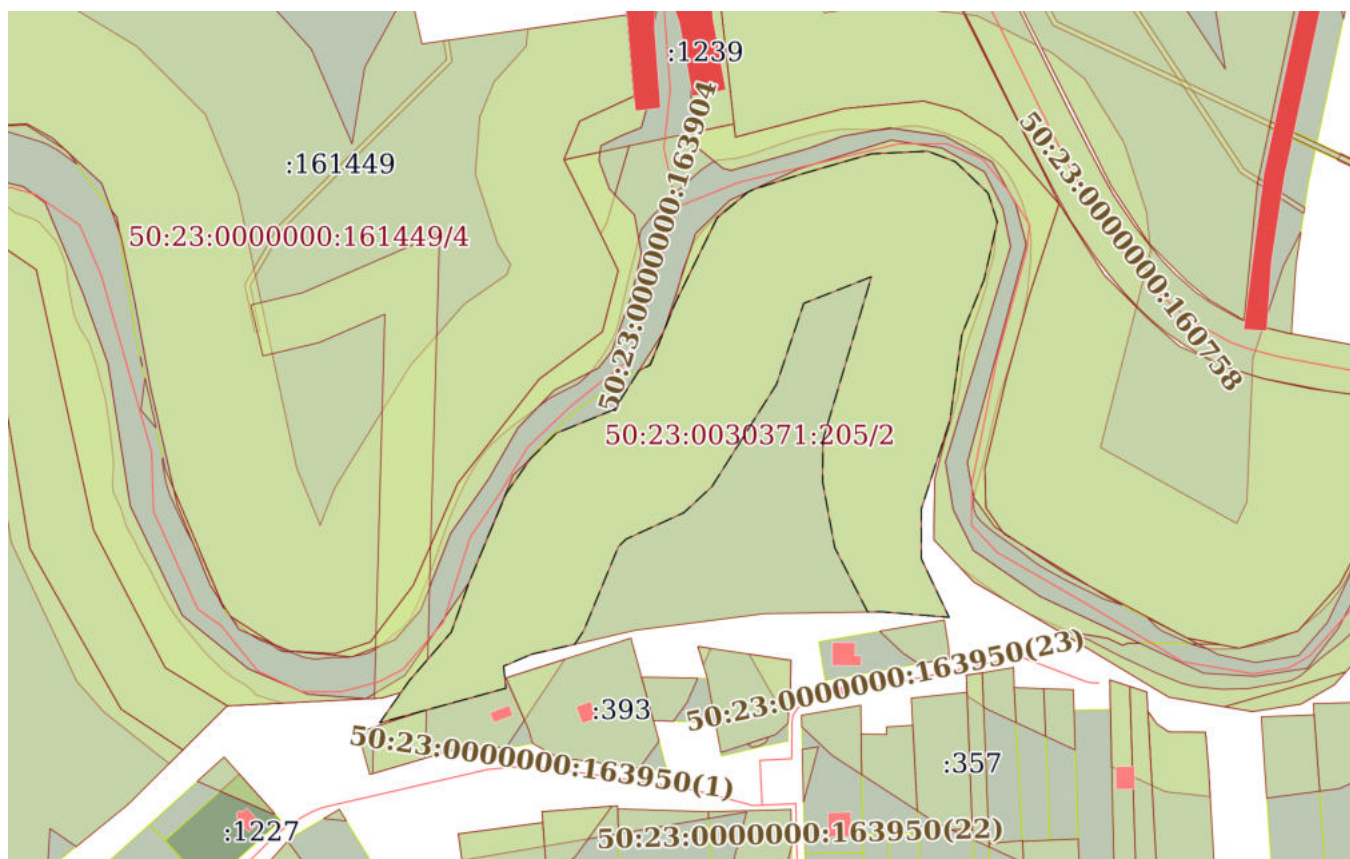
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:23:0030371:205/1
---	--



Условные обозначения:



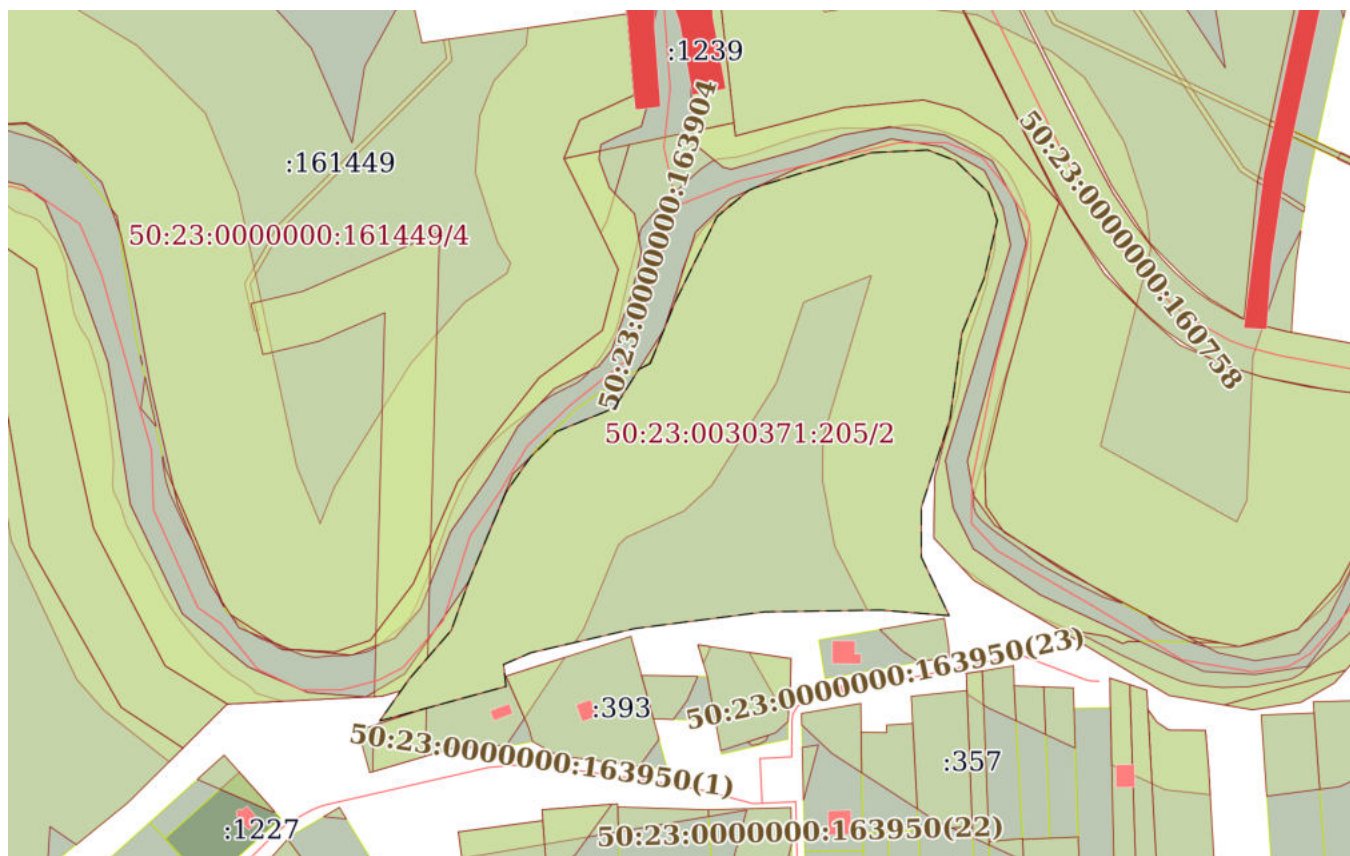
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:205	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0030371:205/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 18	
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:205	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:23:0030371:205/1	20580	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных вод, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:23-6.830; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Гжелка на территории Московской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:205	
50:23:0030371:205/2	27450	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 50:23-6.829; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Гжелка на территории Московской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:205	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:23:0030371:205/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439166.63	2234108.79	-	-
2	439161.87	2234097.65	-	-
3	439153.02	2234098.58	-	-
4	439139.13	2234047.83	-	-
5	439156.11	2234059.78	-	-
6	439175.58	2234076.63	-	-
7	439195.24	2234083.65	-	-
8	439195.29	2234083.68	-	-
9	439213.09	2234091.02	-	-
10	439231.38	2234098.74	-	-
11	439245.33	2234108.51	-	-
12	439255.52	2234118.93	-	-
13	439265.01	2234142.17	-	-
14	439280.6	2234152.08	-	-
15	439282.97	2234156.64	-	-
16	439296.15	2234161.97	-	-
17	439296.39	2234162.12	-	-
18	439297.09	2234162.35	-	-
19	439307.71	2234166.64	-	-
20	439341.93	2234183.49	-	-
21	439352.38	2234195.93	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960				
Кадастровый номер:			50:23:0030371:205	
1	2	3	4	5
22	439353.62	2234198.68	-	-
23	439359.82	2234218.23	-	-
24	439367.72	2234245.6	-	-
25	439368.77	2234268.24	-	-
26	439364.56	2234279.29	-	-
27	439351.93	2234292.45	-	-
28	439340.35	2234296.14	-	-
29	439317.18	2234290.87	-	-
30	439295.08	2234281.92	-	-
31	439260.86	2234277.19	-	-
32	439225.06	2234265.61	-	-
33	439205.06	2234265.61	-	-
34	439181.5	2234276.79	-	-
35	439183.73	2234249.28	-	-
36	439183.65	2234244.04	-	-
37	439209.48	2234230.82	-	-
38	439235.92	2234225.94	-	-
39	439252.96	2234226.09	-	-
40	439318.34	2234245.57	-	-
41	439307.64	2234218.35	-	-
42	439275.08	2234207.35	-	-
43	439234	2234181.39	-	-
44	439223.56	2234170.12	-	-
45	439212.93	2234146.89	-	-
46	439209.91	2234143.8	-	-
47	439176.22	2234129.9	-	-
48	439170.68	2234126.23	-	-
1	439166.63	2234108.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960

Кадастровый номер: 50:23:0030371:205

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0030371:205/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439282.97	2234156.64	-	-
2	439296.15	2234161.97	-	-
3	439296.39	2234162.12	-	-
4	439297.09	2234162.35	-	-
5	439307.71	2234166.64	-	-
6	439341.93	2234183.49	-	-
7	439352.38	2234195.93	-	-
8	439353.62	2234198.68	-	-
9	439359.82	2234218.23	-	-
10	439367.72	2234245.6	-	-
11	439368.77	2234268.24	-	-
12	439364.56	2234279.29	-	-
13	439351.93	2234292.45	-	-
14	439340.35	2234296.14	-	-
15	439317.18	2234290.87	-	-
16	439295.08	2234281.92	-	-
17	439260.86	2234277.19	-	-
18	439225.06	2234265.61	-	-
19	439205.06	2234265.61	-	-
20	439181.5	2234276.79	-	-
21	439183.73	2234249.28	-	-
22	439182.99	2234202.45	-	-
23	439176.3	2234150.41	-	-
24	439166.63	2234108.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180990960

Кадастровый номер: 50:23:0030371:205

1	2	3	4	5
25	439161.87	2234097.65	-	-
26	439153.02	2234098.58	-	-
27	439139.13	2234047.83	-	-
28	439156.11	2234059.78	-	-
29	439175.58	2234076.63	-	-
30	439195.24	2234083.65	-	-
31	439195.29	2234083.68	-	-
32	439213.09	2234091.02	-	-
33	439231.38	2234098.74	-	-
34	439245.33	2234108.51	-	-
35	439255.52	2234118.93	-	-
36	439265.01	2234142.17	-	-
37	439280.6	2234152.08	-	-
1	439282.97	2234156.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия