

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2023, поступившего на рассмотрение 09.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000	
Кадастровый номер:	50:23:0030371:217
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030371
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир : д.Захариха. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: ЗАО "Племзавод Раменское", участок № 53.
Площадь:	1325851 +/- 10073
Кадастровая стоимость, руб.:	28770966.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030213:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:217	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:217	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_80bbbe16-c424-42e5-8f4e-d180689f4c0c.zip от 04.02.2022 № PVD-0150/2022-6450-1; документ, содержащий описание объекта от 30.12.2021; о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 08.02.2023 № Р-210-11 выдан: Центральное управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	
Получатель выписки:		Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:217	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/023-50/023/009/2015-3133/2 03.09.2015 17:19:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.09.2016 18:25:24	
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/005/2016-8468/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2016 по 01.02.2017 с 06.09.2016 по 01.02.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № Н-1/0355-15-2-0, выдан 26.05.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

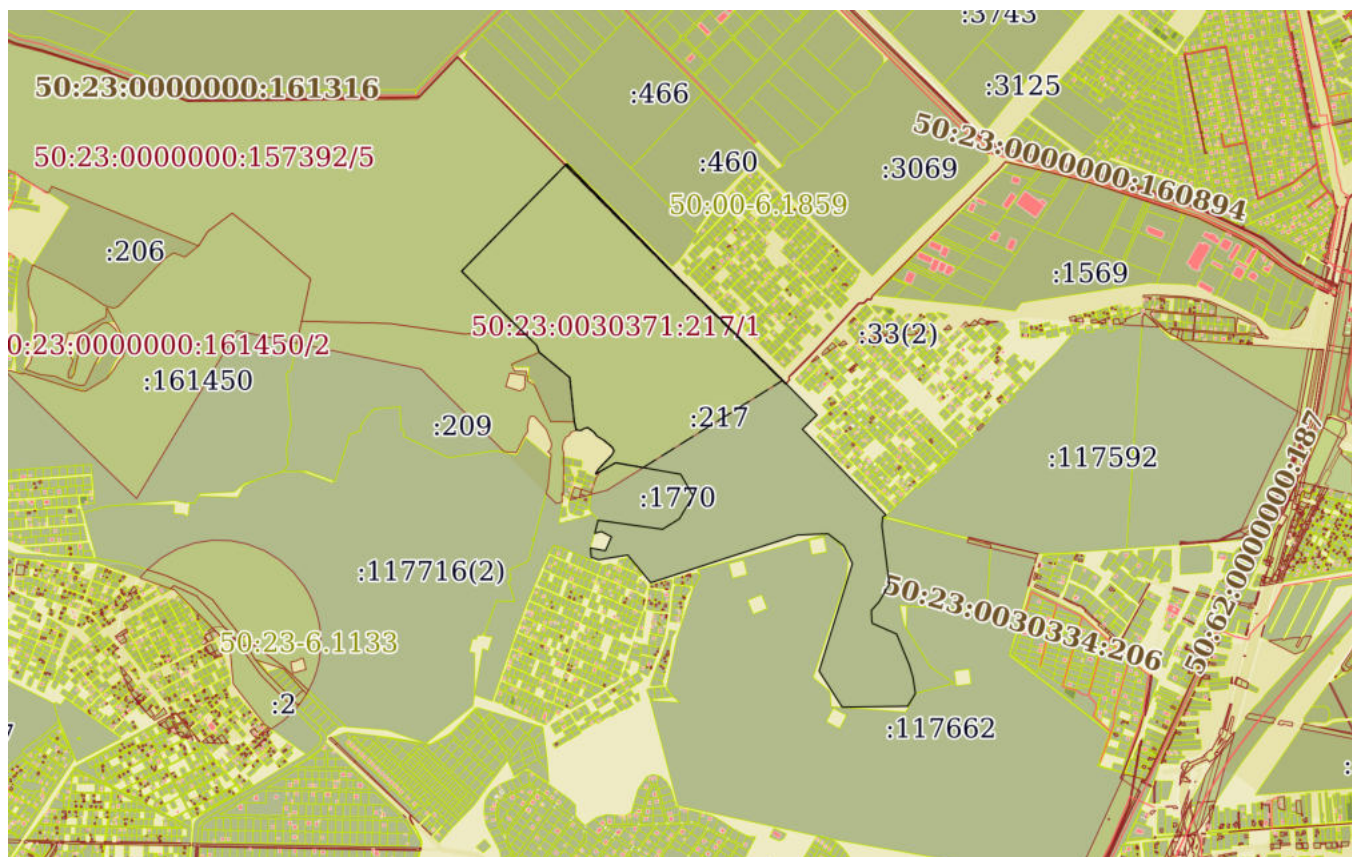
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000		
Кадастровый номер:		50:23:0030371:217
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:217	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	13°5.0´	15.46	данные отсутствуют	50:23:0030371:209	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	14°21.3´	38.8	данные отсутствуют	50:23:0030371:209	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	98°0.2´	44.45	данные отсутствуют	50:23:0030371:1770	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	98°0.4´	216.87	данные отсутствуют	50:23:0030371:1770	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	58°21.2´	79.94	данные отсутствуют	50:23:0030371:1770	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	30°39.5´	108.02	данные отсутствуют	50:23:0030371:1770	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	330°0.2´	99.91	данные отсутствуют	50:23:0030371:1770	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	280°2.7´	265.55	данные отсутствуют	50:23:0030371:1770	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	240°26.3´	71.69	данные отсутствуют	50:23:0030371:1770	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	240°27.2´	20.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	21°54.1´	9.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	34°59.7´	15.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	44°58.6´	17.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	43°45.1´	40.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	43°36.6´	18.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	29°4.1´	19.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	332°27.2´	16.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	311°22.1´	20.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	308°38.0´	27.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	300°5.3´	27.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	321°50.6´	22.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	305°40.3´	29.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000

Кадастровый номер: 50:23:0030371:217

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	253°30.4'	17.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	233°45.7'	11.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	275°31.9'	19.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	346°22.7'	33.16	данные отсутствуют	50:23:0030371:209	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	354°0.7'	180.08	данные отсутствуют	50:23:0030371:1754	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	309°37.1'	137.88	данные отсутствуют	50:23:0030371:1754	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	309°12.0'	21.69	данные отсутствуют	50:23:0030371:1754	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	340°9.8'	29.47	данные отсутствуют	50:23:0030371:209	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	314°14.1'	143.97	данные отсутствуют	50:23:0030371:209	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	314°51.8'	280.43	данные отсутствуют	50:23:0000000:157392	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	44°22.6'	596.13	данные отсутствуют	50:23:0000000:157392	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	47°2.1'	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.34			данные отсутствуют	50:23:0030371:2329	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	135°33.3'	636.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	134°30.7'	582.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	135°23.8'	207.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	225°58.0'	82.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	135°43.0'	480.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	234°26.7'	15.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.40			данные отсутствуют	50:23:0000000:117592	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	185°57.5'	34.78	данные отсутствуют	50:23:0030371:203	адрес отсутствует
44	1.1.42	1.1.43	172°43.6'	238.3	данные отсутствуют	50:23:0030371:203	адрес отсутствует
45	1.1.43	1.1.44	210°38.2'	83.89	данные отсутствуют	50:23:0030371:203	адрес отсутствует
46	1.1.44	1.1.45	222°43.0'	43.47	данные отсутствуют	50:23:0030371:203	адрес отсутствует
47	1.1.45	1.1.46	178°5.2'	38.02	данные отсутствуют	50:23:0030371:203	адрес отсутствует
48	1.1.46	1.1.47	170°24.8'	15.19	данные отсутствуют	50:23:0030371:203	адрес отсутствует
49	1.1.47	1.1.48	111°43.3'	15.89	данные отсутствуют	50:23:0030371:203	адрес отсутствует
50	1.1.48	1.1.49	113°55.9'	90.6	данные отсутствуют	50:23:0030371:203	адрес отсутствует
51	1.1.49	1.1.50	157°40.1'	133.64	данные отсутствуют	50:23:0030371:203	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000

Кадастровый номер:

50:23:0030371:217

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	163°18.6`	51.81	данные отсутствуют	50:23:0030371:203	адрес отсутствует
53	1.1.51	1.1.52	171°19.1`	66.19	данные отсутствуют	50:23:0030371:203	адрес отсутствует
54	1.1.52	1.1.53	211°5.8`	60.41	данные отсутствуют	50:23:0000000:117662	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	269°14.0`	262.99	данные отсутствуют	50:23:0000000:117662	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	327°20.7`	172.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	17°13.9`	452.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	333°49.0`	79.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	307°52.7`	79.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	267°31.7`	124.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.58			данные отсутствуют	50:23:0000000:117662	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	252°3.1`	282.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	251°53.2`	336.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	320°19.9`	144.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	260°40.0`	118.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	289°33.2`	31.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	354°45.4`	37.31	данные отсутствуют	50:23:0030371:209	адрес отсутствует
68	1.1.65	1.1.66	100°40.9`	61.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	23°51.6`	61.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	298°5.2`	45.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.1	255°23.3`	28.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:217	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437081.5	2238486.26	закрепление отсутствует	2.5
2	437088.57	2238513.38	закрепление отсутствует	2.5
3	437067.25	2238553.33	закрепление отсутствует	2.5
4	437011.27	2238528.57	закрепление отсутствует	2.5
5	437022.58	2238468.61	закрепление отсутствует	2.5
6	436985.43	2238472.02	закрепление отсутствует	2.5
7	436974.96	2238501.5	закрепление отсутствует	2.5
8	436994.23	2238618.74	закрепление отсутствует	2.5
9	436882.75	2238711.19	закрепление отсутствует	2.5
10	436987.5	2239031.4	закрепление отсутствует	2.5
11	437074.57	2239300.19	закрепление отсутствует	2.5
12	437079.92	2239424.15	закрепление отсутствует	2.5
13	437030.86	2239487.22	закрепление отсутствует	2.5
14	436959.62	2239522.25	закрепление отсутствует	2.5
15	436527.53	2239388.24	закрепление отсутствует	2.5
16	436382.43	2239481.23	закрепление отсутствует	2.5
17	436385.95	2239744.2	закрепление отсутствует	2.5
18	436437.68	2239775.4	закрепление отсутствует	2.5
19	436503.11	2239765.41	закрепление отсутствует	2.5
20	436552.74	2239750.53	закрепление отсутствует	2.5
21	436676.36	2239699.75	закрепление отсутствует	2.5
22	436713.11	2239616.94	закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000

Кадастровый номер: 50:23:0030371:217

1	2	3	4	5
23	436718.99	2239602.18	закрепление отсутствует	2.5
24	436733.97	2239599.65	закрепление отсутствует	2.5
25	436771.97	2239598.38	закрепление отсутствует	2.5
26	436803.91	2239627.87	закрепление отсутствует	2.5
27	436876.09	2239670.62	закрепление отсутствует	2.5
28	437112.47	2239640.45	закрепление отсутствует	2.5
29	437147.06	2239644.06	закрепление отсутствует	2.5
30	437156.03	2239656.61	закрепление отсутствует	2.5
31	437500.14	2239321	закрепление отсутствует	2.5
32	437557.27	2239380.09	закрепление отсутствует	2.5
33	437704.74	2239234.65	закрепление отсутствует	2.5
34	438112.93	2238819.43	закрепление отсутствует	2.5
35	438567.66	2238373.43	закрепление отсутствует	2.5
36	438561.96	2238367.31	закрепление отсутствует	2.5
37	438135.88	2237950.39	закрепление отсутствует	2.5
38	437938.06	2238149.16	закрепление отсутствует	2.5
39	437837.63	2238252.31	закрепление отсутствует	2.5
40	437809.91	2238262.31	закрепление отсутствует	2.5
41	437796.2	2238279.12	закрепление отсутствует	2.5
42	437708.28	2238385.33	закрепление отсутствует	2.5
43	437529.18	2238404.12	закрепление отсутствует	2.5
44	437496.95	2238411.93	закрепление отсутствует	2.5
45	437495.08	2238431.24	закрепление отсутствует	2.5
46	437501.94	2238440.6	закрепление отсутствует	2.5
47	437506.92	2238457.42	закрепление отсутствует	2.5
48	437489.47	2238481.73	закрепление отсутствует	2.5
49	437472.02	2238495.44	закрепление отсутствует	2.5
50	437458.3	2238519.12	закрепление отсутствует	2.5
51	437440.86	2238540.94	закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:217	

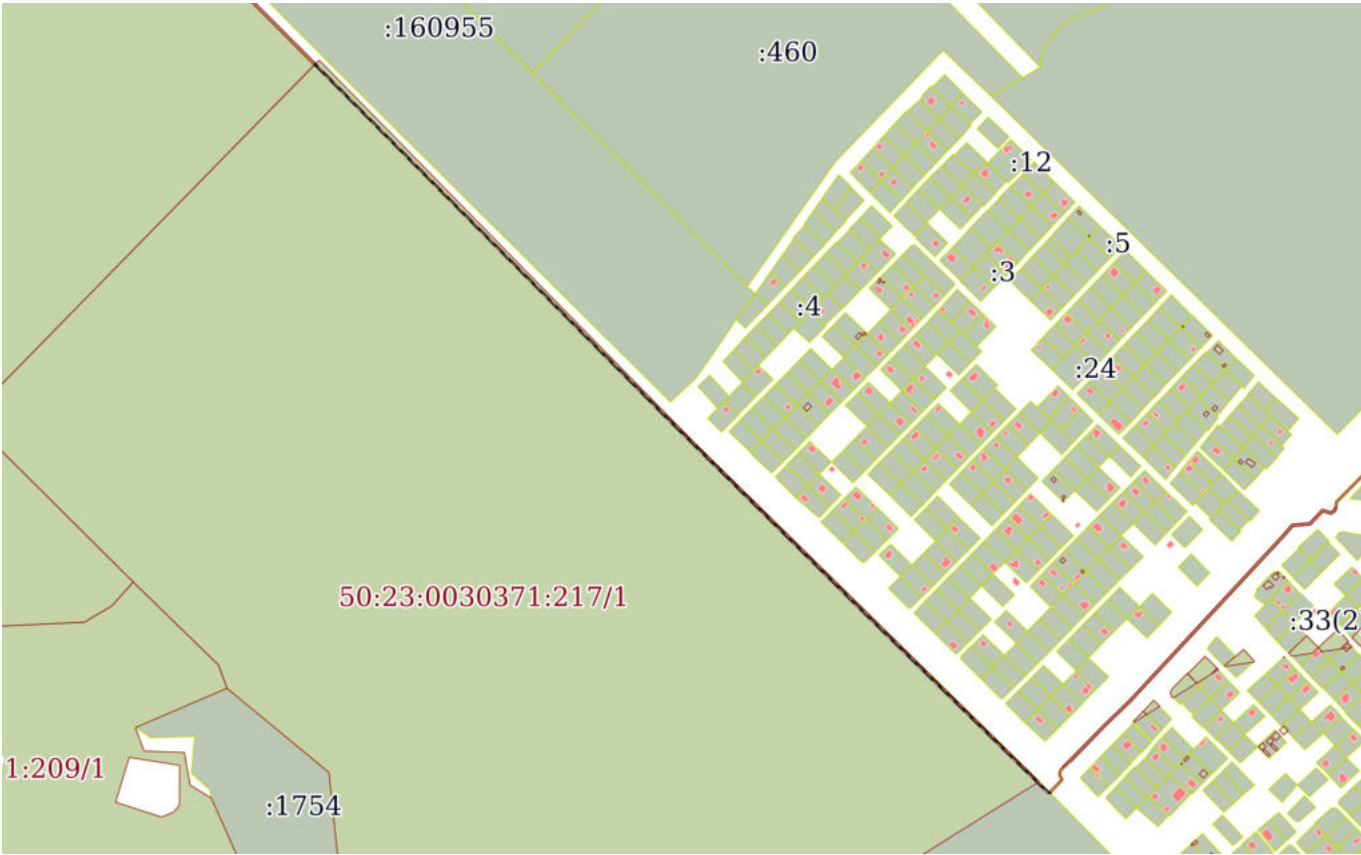
1	2	3	4	5
52	437427.14	2238556.52	закрепление отсутствует	2.5
53	437412.8	2238564	закрепление отсутствует	2.5
54	437395.98	2238554.65	закрепление отсутствует	2.5
55	437382.89	2238542.18	закрепление отсутствует	2.5
56	437353.6	2238514.14	закрепление отсутствует	2.5
57	437341.13	2238501.68	закрепление отсутствует	2.5
58	437328.66	2238492.95	закрепление отсутствует	2.5
59	437319.83	2238489.4	закрепление отсутствует	2.5
60	437330.09	2238507.5	закрепление отсутствует	2.5
61	437365.46	2238569.86	закрепление отсутствует	2.5
62	437319.14	2238831.34	закрепление отсутствует	2.5
63	437232.61	2238881.29	закрепление отсутствует	2.5
64	437139.69	2238826.21	закрепление отсутствует	2.5
65	437097.75	2238758.16	закрепление отсутствует	2.5
66	437127.96	2238543.4	закрепление отсутствует	2.5
67	437134.15	2238499.38	закрепление отсутствует	2.5
68	437096.56	2238489.76	закрепление отсутствует	2.5
1	437081.5	2238486.26	закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:217	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:23:0030371:217/1	
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:217	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:23:0030371:217/2	
			
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:217	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:23:0030371:217/1	732761	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1859; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления реки Дорка в Раменском городском округе Московской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
50:23:0030371:217/2	2500	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_80bbbe16-c424-42e5-8f4e-d180689f4c0c.zip от 04.02.2022 № PVD-0150/2022-6450-1; документ, содержащий описание объекта от 30.12.2021; о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 08.02.2023 № P-210-11 выдан: Центральное управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): 8. В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:217	

нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее – КВЛ); г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КВЛ). 9. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛ); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛ); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КВЛ); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ ВЛ). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КВЛ); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ ВЛ); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КВЛ); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ ВЛ); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ ВЛ) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КВЛ).; Реестровый номер границы: 50:23-6.1146; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:217	
		Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: подземная кабельная линия напряжением 35 Кв Бронницы тяговая – РТП «Софьино» общей длиной – 16,617 км, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000			
Кадастровый номер:		50:23:0030371:217	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:23:0030371:217/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437345.85	2238680.55	-	-
2	437365.46	2238569.86	-	-
3	437330.09	2238507.5	-	-
4	437319.83	2238489.4	-	-
5	437328.66	2238492.95	-	-
6	437341.13	2238501.68	-	-
7	437353.6	2238514.14	-	-
8	437382.89	2238542.18	-	-
9	437395.98	2238554.65	-	-
10	437412.8	2238564	-	-
11	437427.14	2238556.52	-	-
12	437440.86	2238540.94	-	-
13	437458.3	2238519.12	-	-
14	437472.02	2238495.44	-	-
15	437489.47	2238481.73	-	-
16	437506.92	2238457.42	-	-
17	437501.94	2238440.6	-	-
18	437495.08	2238431.24	-	-
19	437496.95	2238411.93	-	-
20	437529.18	2238404.12	-	-
21	437708.28	2238385.33	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000					
Кадастровый номер:			50:23:0030371:217		
1	2	3	4	5	
22	437796.2	2238279.12	-	-	
23	437809.91	2238262.31	-	-	
24	437837.63	2238252.31	-	-	
25	437938.06	2238149.16	-	-	
26	438135.88	2237950.39	-	-	
27	438561.96	2238367.31	-	-	
28	438567.66	2238373.43	-	-	
29	438112.93	2238819.43	-	-	
30	437704.74	2239234.65	-	-	
31	437697.22	2239242.07	-	-	
1	437345.85	2238680.55	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
09.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180996000				
Кадастровый номер:		50:23:0030371:217		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:23:0030371:217/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438562.17	2238367.54	-	-
2	438563.55	2238369.01	-	-
3	438134.98	2238795.41	-	-
4	437897.29	2239036.14	-	-
5	437685.03	2239253.25	-	-
6	437685.01	2239254.11	-	-
7	437683.21	2239255.89	-	-
8	437682.97	2239255.67	-	-
9	437683.04	2239252.42	-	-
10	437895.86	2239034.74	-	-
11	438133.56	2238794	-	-
12	438562.12	2238367.61	-	-
13	438562.17	2238367.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия